

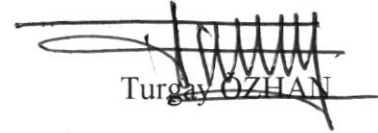
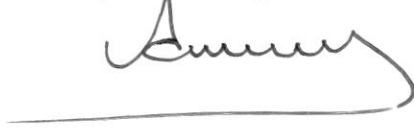
PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, , Efeler İlçesi; Tepecik Mahallesi 184 ada 245-247-249-250-251-252-253-254-255-256 ve 262 parsel nolu taşınmazlar, Mülga Tepecik Belediyesince 01.07.2005 tarih ve 15 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında söz konusu 184 numaralı imar adası üzerinde kuzey güney doğrultusunda iki adet 12 metrelik taşıt yolu geçtiği ancak Mülga Tepecik Belediyesince Belediyemize teslim edilen dijital imar planında bu taşıt yollarının söz konusu imar adası üzerinde işli olmadığı görülmüştür. Mülga Tepecik Belediyesince 12 metrelik yolların işli olmadığı haliyle uygulamalar yapıldığı görülmüştür. Onaylı imar planı ve uygulamalar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacı ile 184 ada 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 262 parsel numaralı taşınmazlar için h=9.50m, E=0.90 yapılaşma koşullu düzenlenmesi amaçlı UIP-091001805 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8.Maddesi gereğince **06.03.2023** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Ayça ÇAĞLAR UZUN

Şehir ve Bölge Plancısı



Turgay OZHAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü