

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 16.02.2023**

**Karar No: 62**

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde, meri uygulama imar planında Sanayi Alanında kalan 184 Ada, 245-247-249-250-251-252-253-254-255-256 ve 262 parsellerde, kuzey-güney istikametinde olan 12m genişliğindeki iki adet taşıt yolunun kaldırılıp sanayi alanına dahil edilerek düzenlenmesi amaçlı UİP:091001805 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Efeler Belediyesinin 18.01.2023 tarihli ve 1310 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091001805 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, ADM'nin 14.02.2023 tarih ve 5368 sayılı görüşü doğrultusunda, yapı adasının kuzeybatı köşesinde trafo alanı ayrılması ve plan notlarına "ADM'nin 14.02.2023 tarih ve 5368 sayılı görüş yazısındaki hususlara uyulacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla tadilen onayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde 184 Ada, 245, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 ve 262 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**EvrİM KARAKOZ**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye

**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye

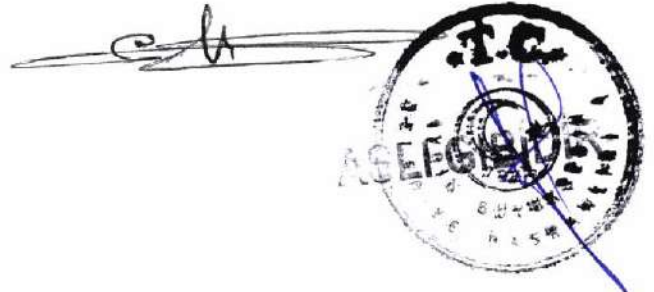
**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye

**Semra YÜCEL**  
Katip Üye

**Fatma TABAK**  
Katip Üye

**TASDİK OLUNUR**

...../...../20.....  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.02.2023

Karar No: 62

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde 184 Ada, 245, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 ve 262 parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

14.02.2023 tarih 140361 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde, meri uygulama imar planında Sanayi Alanında kalan 184 Ada, 245-247-249-250-251-252-253-254-255-256 ve 262 parsellerde, kuzey-güney istikametinde olan 12m genişliğindeki iki adet taşıt yolunun kaldırılıp sanayi alanına dahil edilerek düzenlenmesi amaçlı UİP:091001805 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 18.01.2023 tarihli ve 1310 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın 18.02.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kapsamında ÖA .5.1 önlemleri alanı içinde kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,

2- Bu alanda mülga Tepecik Belediyesi tarafından 01.06.2007 tarih ve 13 sayılı karar ile söz konusu iki adet 12m genişliğindeki yolların kaldırılması yönünde karar alındığı, 15.07.2008 tarih ve 37 sayılı encümen kararı ile de buna uygun ifraz işlemlerinin yapıldığı, mevcut imar planının sayısal verilerinde bu yolların gözükmediği bu bakımdan plan değişikliğinin hazırlandığı,

3- Hazırlanan plan değişikliğinde, değişiklik öncesi yapı adasına öngörülen 0.50/1.00 plan şartının yolların kapanması neticesinde yoğunluk artışına sebebiyet vermemek için 0.50/0.90 plan şartı belirlenerek Sanayi Tesis Alanı olarak düzenleme yapıldığı,

4-Teklif hakkında ADM'nin olumlu kurum görüşü yazısının bulunmadığı,

5- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda sunulduğu;

6- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, Ek 1 (d) de yer alan gösterimlere uyulduğu;

7-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı;

8- Plan yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün bulunmadığı, ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün bu kapsamda kurum görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanında kalan 184 Ada, 245-247-249-250-251-252-253-254-255-256 ve 262 parsellerde, kuzey-güney istikametinde olan 12m genişliğindeki iki adet taşıt yolunun kaldırılıp sanayi alanına dahil edilerek düzenlenmesi amaçlı UİP-091001805 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

14.02.2023 tarih 140361 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.02.2023 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

96

17

2



Sayı : E-70577119-754-141816  
Konu : Efeler Tepecik Mh. 184 Ada, 245-247-249-  
250-251-252-253-254-255-256-262  
Parsel

23.02.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.01.2023 tarihli ve 29140193-754-1310 sayılı yazınız

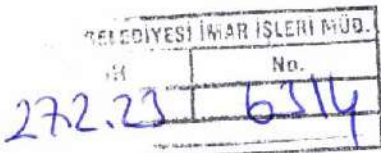
Belediye Meclisinizin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ile tarafımıza sunulan, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde, meri uygulama imar planında Sanayi Alanında kalan 184 Ada, 245-247-249-250-251-252-253-254-255-256 ve 262 parsellerde, kuzey-güney istikametinde olan 12m genişliğindeki iki adet taşıt yolunun kaldırılıp sanayi alanına dahil edilerek düzenlenmesi amaçlı U P-091001805 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Aydın B y k    r Belediye Meclisi'nin 16.02.2023 tarihli ve 62 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan pafta ve açıklama raporları ekte gönderilmiştir.

Onaylanan ve yazımız ekinde sunulan imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkartılması ve askı süresi sonunda, askı ini -çıkış tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve yerinde tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap  İM EK  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve  ehircilik Daire Başkanı

Ek:

- 1- Plan Açıklama Raporu (3 tk.)
- 2- 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası (3 tk.)
- 3- 62 Sayılı Meclis Kararı



S. A. G. D Z N

6314-24.02-2023 - Tomar  
İmar ve  eh. m d.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

DoĐrulama Kodu: X1C8j8-1200tS-wG6Mug-1ribPk-+S7jDUBg DoĐrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

