

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:262

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle 2792 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

05.08.2026 tarih 340752 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 2792 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici yaya yolu (kaldırım) üzerinde yaklaşık 28 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091140408 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.07.2026 tarihli ve 74 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2026 tarihli ve 103543 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.05.2026 tarihli ve 180190 sayılı yazısı ile bölgenin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlatılan trafo alanı amaçlı plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmek üzere Efeler Belediye Başkanlığına sunulduğu,
- Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında yaya yolu (kaldırım) kullanımında kalan tescil harici alanda yaklaşık 28 m² büyüklüğünde Trafo Alanı belirlendiği,
- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda inceleme alanının "Önlemler Alanları - 5.1" olarak nitelendirildiği ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan değişikliği paftalarına aktarıldığı,
- Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Aydın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik, Fen İşleri ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları ile Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu,
- Aydın Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarihli ve 317788 sayılı yazısında; trafo yerinin yaya yolunda planlandığı, plan değişikliği yapılmak istenen alanlarda yaya yolu aksları bozulmadan planlama yapılması gerektiği, ayrıca trafikte can ve mal güvenliği için taşıtların sağa sola dönüşlerinde görüşe engel olmayacak şekilde trafo yerleri planlanması gerektiğinin belirtildiği, tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 2792 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici yaya yolu (kaldırım) üzerinde yaklaşık 28 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091140408 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.



70 T.D. M. 1 Q 19

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:262

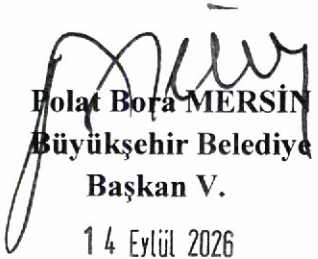
05.08.2026 tarih 340752 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.08.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 2792 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici yaya yolu (kaldırım) üzerinde yaklaşık 28 m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091140408 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 02.07.2026 tarihli ve 74 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2026 tarihli ve 103543 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091140408 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamu menfaati bulunduğu değerlendirilerek komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

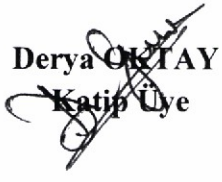
İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

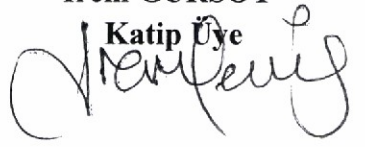
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle 2792 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

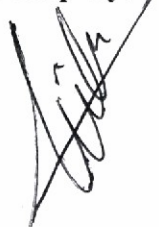

Bolat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Eylül 2026


Derya OKTAY
Katip Üye


İrem GÜRSOY
Katip Üye


Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Tuba DİNÇER
Katip Üye


Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye



