

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 14.01.2025**

**Karar No:6**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1985 ada 1 parselin güney doğusundaki alan ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

08.01.2025 tarih 243667 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1985 ada 1 parselin güneyinde kaldırım alanında Trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2024 tarih ve 53897 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kapsamında kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı,

2- Plan değişikliğine ilişkin Enerya, ASKİ, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Efeler Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü görüşlerinin dosyasında bulunduğu, plan değişikliği teklifinin ADM tarafından Efeler Belediyesine sunulduğuna ilişkin dosyasında evrak bulunmadığı,

3- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1985 ada 1 parselin güneyinde kaldırım alanında 34,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Alanı belirlendiği,

4- Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun dosya ekinde sunulduğu,

5- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,

6- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,

7- Plan değişikliğine konu alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir riskli yapı ve riskli alan bulunmadığına ilişkin Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünün bulunduğu,

8- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklara ilişkin Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1985 ada 1 parselin güneyinde kaldırım alanında Trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın "Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.01.2025 tarih 243667 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.01.2025 tarihli Meclis toplantısının I. Oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 14.01.2025**

**Karar No:6**

**Komasyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1985 ada 1 parselin güneyinde kaldırım alanında Trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2024 tarih ve 53897 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091073415 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu menfaati olduğu gerekçesiyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.01.2025 tarihli meclis toplantısının II. Oturumunda müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 1985 ada 1 parselin güney doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

20.01.25

**Derya OKTAY**  
Katip Üye



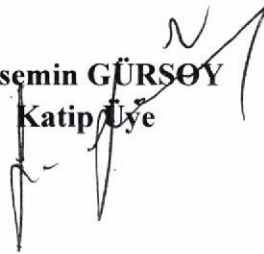
**Gülsüm TEKEOĞLU**  
Katip Üye



**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye



**Yasemin GÜRSÖY**  
Katip Üye



**Hicran İZMİT**  
Katip Üye

