

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.04.2026

Karar No:88

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesinde yer alan 197 ada 1 parselin batısındaki alan ve 196 ada 1 parselin batısındaki alan ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.03.2026 tarih 313131 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 197 ada 1 parsel ile 196 ada 1 parselin batısında bulunan alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanlardan 197 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında 32m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Trafo Alanı, 196 ada 1 parsel ile bu parselin batısında yer alan park alanı arasında kalan yaya yolunun daraltılarak park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091120311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 06.01.2026 tarihli ve 11 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2026 tarihli ve 88491 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

1- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda inceleme alanının "Önlemlenilen Alanlar 5.1. (ÖA-5.1: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma – taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar)" olarak nitelendirildiği ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,

2- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 197 ada 1 parselin batısında bulunan yaklaşık 2271m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının güneybatısında 32m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı önerildiği, kaldırılan park alanına karşılık ise 196 ada 1 parselin batısında bulunan 7.5m'lik yaya yolunun daraltılarak park alanına dahil edildiği, yeni düzenleme ile 196 ada 1 parselin batısındaki park alanının 42m<sup>2</sup> artırıldığı, yaya yolunun ise 6.5m olarak önerildiği,

3- Efeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün bila tarih ve 78797 sayılı yazısında "Yerinde yapılan incelemede; plan değişikliği işlemleri tamamlanmadan trafo alanının inşaatının yapılmış olduğu görülmüştür. Henüz park projesi hazırlanmamıştır ve söz konusu alanda ağaç bulunmadığı tespit edilmiştir. Park alanında önerilen yer uygun bulunmuştur." denildiği,

4- Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları, Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu ve kurum görüşlerinde belirtilen hususların yerine getirildiği,

5- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı,

6- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,



1

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.04.2026**

**Karar No:88**

7- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu, memleket koordinat sisteminde hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 197 ada 1 parselin batısında meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı kullanımında kalan alanının güneybatısında 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı önerilmesi ve kaldırılan park alanı yerine 196 ada 1 parselin batısında bulunan yaya yolunun daraltılarak 42m<sup>2</sup>lik kısmının park alanına dahil edilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091120311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

03.03.2026 tarih 313131 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.03.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 197 ada 1 parselin batısında meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı kullanımında kalan alanının güneybatısında 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı önerilmesi ve kaldırılan park alanı yerine 196 ada 1 parselin batısında bulunan yaya yolunun daraltılarak 42m<sup>2</sup>lik kısmının park alanına dahil edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 14.01.2026 tarihli ve 88491 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091120311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, kamu menfaati olduğu gerekçesi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.04.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesinde yer alan 197 ada 1 parselin batısındaki alan ve 196 ada 1 parselin batısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Polat Bora MERSİN**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.

13 Nisan 2026

**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye

**Derya OKTAY**  
Katip Üye

**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye

**Gülsüm TEKEOĞLU**  
Katip Üye

**Hicran İZMİT**  
Katip Üye