



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL
DEĞERLEME İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12
SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3
EFELER/AYDIN

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, ÇEŞTEPE
MAHALLESİ, 116 ADA 12 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024
Tarih ve 9 Sayılı Kararı İle 3194 Sayılı İmar
Kanununun 8 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

PIN: UİP: 091038971



YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Hasanefendi Ramazan Paşa Mah. 12 Sk. Saygın Apt. No:4
İç Kapi No: 3 Efeler / AYDIN - Güzelhisar V.D. 904 079 0473
Tic. Sicil No:16722 - Mersis No:0904 0790 4730 0014

YAVUZ SENYILDIZ
ŞEHİR PLANCI
ODA SİCİL NO: 5742



MEMNUNE BAĞÇIVAN
ŞEHİR PLANCI-1000
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İÇ KAPI NO:3
Tic. Sicil No: 16722 - Mersis No: 0904 0790 4730 0014
E-mail: memnunebahcivan@gmail.com

Efeler Belediye Meclisinin 07.12.2023

tarih ve 205 Sayılı Kararı ile

uygun görülmüştür.

UİP-091038971

İÇİNDEKİLER

1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	2
1.2.JEOLOJİK- JEOTEKNİK DURUM.....	2
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN İLİŞKİSİ VE KARARLARI.....	3
2.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	3
2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	3
2.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	4
4. PLAN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ	7
5. EKLER (KURUM GÖRÜŞLERİ).....	9

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE ANALİTİK ARAŞTIRMALAR

1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

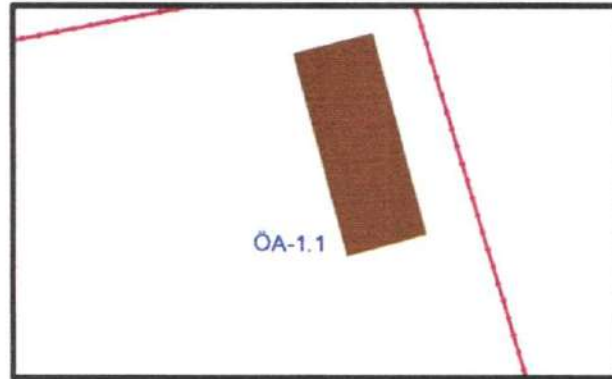
Planlama alanı, Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi sınırlarında yer alan, 12.274,75 m² yüzölçümlü 116 ada 12 parseldir. Planlama alanı batısında Aydın-Muğla Karayolu ve Aydın Terminali –Otogar yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

1.2.JEOLOJİK- JEOTEKNİK DURUM

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Efeler İlçesi için 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 maddesinin 1.fikrasının (d) bendine 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince **18.02.2019** tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında planlama alanı **Önemli Alan 1.1** olarak değerlendirilmiştir.



Şekil 2: Önemli Alan ve Sınıfı

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 155585 sayılı ve 25.05.2023 tarihli yazısında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, İl Sağlık Müdürlüğü, Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Aydın Büyükşehir Belediyesi- Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi, Aydın Büyükşehir Belediyesi- Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü- 2. Bölge Müdürlüğü, Devlet Demiryolları 3. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü-21. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı- Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Defterdarlık görüşlerinin alınması gerektiği,

Aydın Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 4004456 sayılı ve 27.06.2022 tarihli yazısında faaliyete ilişkin değil ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilen görüşten ibaret olduğu ve faaliyet ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği,

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün 3523736 sayılı yazısında 116 ada 12 parselin herhangi dere yatağı taşkın sahası içerisinde bulunmadığı, Aydın Ovası sulama sahası içerisinde kaldığı ve söz konusu projenin tek başına sulama bütünlüğünü bozmayacağı düşünüldüğünden idarece uygun mütalaa edildiği,

04.09.2023 tarih ve 3766383 sayılı görüşünde ise yapılan incelemede 116 ada 12 parselin işletme aşamasında olan Aydın Ovası Sulama sahası içerisinde yer aldığı, taşınmazın içerisinden P1A-7 (Açık) hattının geçtiği tespit edilmiş olup P1A-7 (Açık) hattının bölgeden deplase edilerek başka bir alana taşınması ile ilgili projenin hazırlanarak Kurumumuza sunulması ve Kurumumuz tarafından uygun görüş alınması halinde projenin tüm masraflarının ayrıca proje kaynaklı oluşabilecek tüm zarar ve ziyanın talep sahibince karşılanması halinde sakınca görülmediği,

Aydın Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 213524688 sayılı yazısında imar plan değişikliği yapılmasında Müdürlüğünce sakınca görülmediği,

Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1105479 sayılı ve 03.03.2023 tarihli yazısında tahsis işlemi yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği,

31.08.2023 tarih ve 1297489 sayılı görüşünde bahsi geçen parselin sorumlüğümüz ağındaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahı dışında bulunması nedeniyle sakınca görülmediği,

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3539858 sayılı yazısında 116 ada 12 parsel sayılı "ham toprak" vasıflı taşınmazın kültür varlıkları yönünden günümüz itibariyle herhangi bir sit veya koruma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı anlaşılmıştır. Yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup, taşınmazın tahsisi konusunda 2863 sayılı kanunun kültür varlıkları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak taşınmazda yapılacak olan olası harfiyet çalışmaları sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurulacak en yakın müze müdürlüğüne veya müki idare amirine haber verilmesi gerektiği,

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü- Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 55336 sayılı yazısında söz konusu yapılaşma sahasında gerçekleştirilecek projenin, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği,

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 1207941 sayılı yazısında söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etit ve proje çalışması bulunmadığı,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve 193001 sayılı yazısında Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği,

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 23210002001560 sayılı ve 12.06.2023 tarihli yazısında söz konusu projede herhangi bir sakınca görülmediği,

Aydın Valiliği- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 3502104 sayılı yazısında bahse konu taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup, 2634 sayılı kanun açısından sakınca görülmediği, ancak 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından kurum görüşünün Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmesi gerektiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı- 4.1 Bölge Müdürlüğü- Aydın Şube Müdürlüğü'nün 9423116 sayılı yazısında kurum görüşlerinin tamamlanması ile onaylı mimari proje elektrik-su raporu haritalarını içeren dosyanın sunulması doğrultusunda izin işlemlerinin yürütüleceği,

Aydın Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 9816801 sayılı yazısında söz konusu talebin İl Mera Komisyonunun 2022/16 Karar sayılı oturumunda görüşülerek uygun bulunduğu "Ham Toprak" vasıflı taşınmazda plan yapılmasında sakınca görülmediği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 6317667 sayılı ve 28.04.2023 tarihli yazısında söz konusu talebin ÇDP'nin 7.43 numaraları plan hükmüne uygun olarak ÇDP değişikliği gerekmeksizin kurum ve kuruluş görüşlerine uygun olarak yürütülebileceği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü- Milli Emlak Müdürlüğü'nün 5926191 sayılı ve 10.03.2023 tarihli yazısında söz konusu tahsisde sakınca görülmediği,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüş yazısında söz konusu planlama alanında TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir. Belediye Hizmet Alanı Amaçlı ima planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği, *BSLNFVCC5L* barkodlu görüşünde enerji nakil hattı emniyet ve salınım mesafeleri, imar planına enerji nakil hattı koruma kuşağı olarak eklenmesi ve mevcut elektrik tesislerinin elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine göre korunması gerektiği plan notunun eklenmesi halinde sakınca görülmediği,

Aydın Valiliği- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 590161 sayılı görüş yazısında bahse konu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu/Cumhurbaşkanınca alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı olmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak işlemde sakınca bulunmadığı,

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 157218 sayılı ve 07.06.2023 tarihli yazısında yapılan incelemede bahse konu alanda Başkanlığın herhangi bir çalışması bulunmadığı,

Aydın Valiliği- Defterdarlık Personel Müdürlüğü'nün 22223251 sayılı yazısında Milli Emlak Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bağlandığından Defterdarlığın bu konuda görüşünün bulunmadığı,

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 157537 sayılı ve 08.06.2023 tarihli yazısında bahsi geçen parsel cephesinde Daire Başkanlığı sorumluluğunda yol tesisinin bulunmadığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılması,

Aydın Valiliği- İl Jandarma Komutanlığı'nın 19707448 sayılı ve 08.06.2023 tarihli yazısında bahse konu alan ve komşu ada parsellerin kamulaştırma çalışma plan/projesi içerisinde yer almadığı,

Aydın Valiliği- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 4791485 sayılı yazısında bahse konu alanda planlama izni verilmesinde herhangi bir sakınca görülmediği,

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü-TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün 559483 sayılı yazısında bahse konu herhangi bir planlamalarının bulunmadığı,

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 157419 sayılı yazısında, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun

öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaatla başlanılamaz ve Karayolu Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı hükümlerinin plan notlarında yer almalıdır. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılması,

Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 69046 sayılı ve 05.06.2023 tarihli yazısında bahse konu planın 3194 sayılı kanunun 8. Maddesi gereğince ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanması gerektiği,

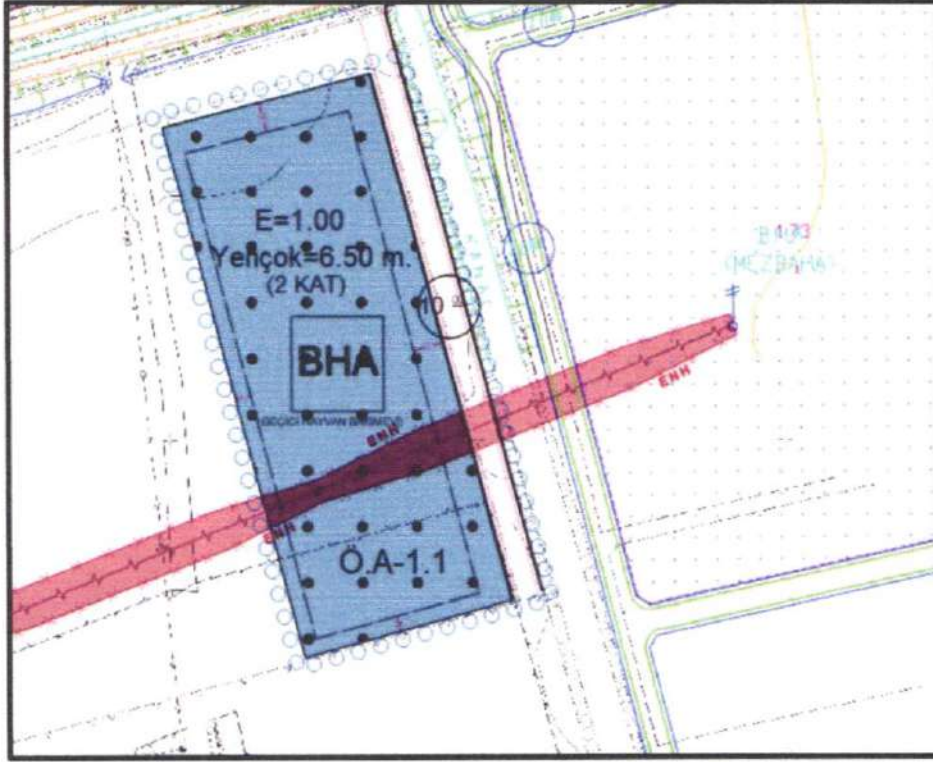
ASKİ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı- Emlak Şube Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve 71251 sayılı yazısında Bahse konu alanda parselin yola bakan cephesinde 63'lük içmesuyu hattı geçmekte olup ancak talep edilen imar planı için yetersiz kalabileceği, kanalizasyon için arıtma tesisine giden kollektör hattına bağlanabileceği belirtilmiştir. Herhangi bir yatırım ve proje çalışması bulunmadığı ancak proje çalışması sırasında sanat yapılarına rastlanması durumunda İdarelerine bilgi verilmesi ve herhangi birini zarar verilmemesi gerekmektedir. Aynı zamanda söz konusu planlama çalışmasının ASKİ Genel Müdürlüğü'nün Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği şartlarına uygun yapılması gerektiği söz konusu planda sakınca görülmediği planlama ile ilgili kesin kararın Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca verilmesi gerektiği,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.- Ege İşletme Müdürlüğü'nün E.2762042/21235 sayılı ve 23.06.2023 tarihli yazısında bahse konu planın hazırlanmasında herhangi bir sakınca görülmediği,

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü- 21. Bölge Müdürlüğü- Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 1897125 sayılı görüşünde 116 ada 12 parsel üzerinde herhangi bir enerji iletim tesislerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

4. PLAN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi 116 ada 12 parsel için 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun Madde 1 de yer alan "Hayvanların rahat yaşamlarını ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesini temin etmek, hayvanların acı, ıstırap ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesini sağlamak amaçlı" Geçici Hayvan Bakımevi kullanım kararı planlamış olup kuzey ve doğu yönlerinden 10m., batı ve güney yönlerinden 5m. çekme mesafesine sahip, Emsal=1.00 ve Yençok=6.50m. (2 Kat) yapılaşma koşulları olmak üzere "Belediye Hizmet Alanı" planlanması amaçlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan yönleri ile öneri uygulama imar planının **plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, açıklanan mevzuat kapsamı ile planlama ilke ve esaslarına uygun olduğu** değerlendirilmiştir.

5. EKLER (KURUM GÖRÜŞLERİ)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1207941
Konu : Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi
İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Efeler Belediye Başkanlığının 31.05.2023 tarihli ve E.11223 sayılı yazısı.
b) Strateji Geliştirme Başkanlığının 05.06.2023 tarihli ve E.1188106 sayılı yazısı.

Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde bulunan 116 ada, 12 parsel numaralı alanda "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılması kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgililerle tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bu kapsamda; ilgililerle yazılı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Efeler Belediye Başkanlığına
Yedi Eylül Mah. İzmir Blv. No:5 Efeler/AYDIN

Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 54C81379-0F7F-488E-BAD7-0E2E85F6D4C0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/taab-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için: Yasemin KIBAR
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr Geçici Personel



Aydın Valiliği- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Görüşü



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98914016-622.02-4004456

27.06.2022

Konu : 200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı
projesi

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.06.2022 tarihli ve 268204 sayılı yazınız.

İlgi başvuru ile İlimiz Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 116 ada 1 parselde "200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı" yapılmak istenildiği belirtilerek konuya ilişkin kurum görüşünüz talep edilmektedir.

"200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı" projesi: Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin (ÇED) (RG:25.11.2014/29186) "Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi" başlıklı Ek-1 listesi ile "Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi" başlıklı Ek-2 listesinde yer almamaktadır. **Bu nedenle 200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı projesi için ÇED Yönetmeliği kapsamında bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.**

Planlanan faaliyet. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin (RG:10.09.2014/29115) "Çevreye Kirlenici Etkisi Yüksek Düzeyde Olan İşletmeler" başlıklı Ek-1 listesi ile "Çevreye Kirlenici Etkisi Olan İşletmeler" başlıklı Ek-2 listesinde yer almamaktadır. **Bu nedenle 200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı faaliyeti için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izni alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.**

"200 kapasiteli sokak hayvanları barınağı'nın kuruluşu halinde Barınakta zeminin yıkanmasından veya çalışanların kullandığı lavabo ve tuvaletlerden kaynaklanan atıksuyun Belediyeye ait atıksu altyapı tesisine verilmesi bunun için ASKİ'den atıksu altyapı tesisi bağlantı izin belgesi alınması ya da atıksuların kesinlikle alıcı ortama (dere, göl, akarsu,...) verilmeden sızdırmaz bir fosseptikte biriktirilmesi ve fosseptik dolmadan önce vidanjörle çektilmesi ve en yakın arıtma tesisi ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilmesi gerekmektedir. Ayrıca hayvanlardan kaynaklanan fekal atıkların, çevre ve insan sağlığına zarar vereyecek şekilde toplanması ve bertarafı gerekmektedir. Bu konuda İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşünün alınması uygun olacaktır.

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin (TıbAK) (RG:25.01.2017/29959) "Tanımlar" başlıklı 4/e maddesinde "Enfeksiyon yapıcı atık" *"Enfeksiyon yapıcı etkenleri taşıdığı bilinen veya taşınması muhtemel;, bakteri ve virüs tutucu hava filtrelerini, enfeksiyon yapıcı ajanların laboratuvar kültürlerini ve kültür stoklarını, enfekte hayvanlara ve çıkartılma temas etmiş her türlü malzemeyi, veterinerlik hizmetlerinden kaynaklanan atıkları"*, "Sağlık kuruluşu" "Ek-1'de yer alan ve faaliyetleri sonucu tıbbi atık üreten kişi, kurum ve kuruluşları," ifade eder" hükmü ile "Tıbbi atıkların ayrılması ve toplanması" başlıklı 10. maddesinde de *"(1) Tıbbi atıklar. veteriner, diş hekimi, laboratuvar teknik elemanı olmak üzere ilgili sağlık personeli tarafından oluşumları sırasında kaynağında diğer atıklar ile karıştırılmadan ayrı olarak biriktirilir. Toplama ekipmanı, atığın niteliğine uygun ve atığın olduğu kaynağa en yakın noktada bulundurulur. Tıbbi atıklar hiçbir suretle belediye atıkları, ambalaj atıkları, tehlikeli atıklar ve benzeri diğer atıklar ile karıştırılmaz."* hükmü yer almıştır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7F4DEDB-335B-42A4-8912-C630F45BEE66
Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler AYDIN
Telefon: 0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Cengiz DİPDEŞER
Mühendis



**Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü- Elektronik Dairesi Başkanlığı
Görüşü**

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-55336

Konu : Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Numaralı Parselde Planlanan
Yapılaşma

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.06.2023 tarihli ve E-92804799-619[99]-1188106 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi 116 ada 12 numaralı parselde planlanan yapılaşmaya ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu yapılaşma sahasında gerçekleştirilecek projenin, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Efeler Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına (Strateji Geliştirme
Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1M6V9K2D0I704

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keşif Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ahmet KOSE
Eln. Teknik Şef
Telefon No (312) 204 23 81



1/1



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

**Tarım ve Orman Bakanlığı- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü- 21. Bölge Müdürlüğü
Görüşü**

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-622.02-3523736

Konu : Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi,
116 Ada 12 Parsel Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazınız.

Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi'nde bulunan ve yazımız ekinde koordinatları gönderilen, tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Geçici Hayvan Bakımevi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazımız incelenmiştir.

Yapılan incelemede; yazımız ekindeki koordinatlara göre, 116 ada 12 parselin, herhangi bir dere yatağı taşkın sahası içerisinde bulunmadığı, Kurumumuza ait işletmede olan Aydın Ovası sulama sahası içerisinde kaldığı ve söz konusu projenin tek başına sulama bütünlüğünü bozmayacağı düşünüldüğünden konu İdaremizce uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim.

Nevzat TATAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Efeler Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ 211. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- AYDINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4207DAC9-75A5-49A3-B444-61F17CF79893 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgeçer No :
KEP Adresi : dsi.genlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK
Mühendis



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-010.06.99-3766383

04.09.2023

Konu : Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi,
116 Ada 12 Parsel Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.08.2023 tarih ve 15402 sayılı başvurunuz.

Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi'nde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen, tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılması hususunda Kurum görüşümüzü sorduğunuz ilgi yazınız incelenmiştir.

Yapılan incelemede; yazınız ekindeki koordinatlara göre 116 ada 12 parselin, Kurumumuza ait işletme aşamasında olan Aydın Ovası Sulama sahası içerisinde yer aldığı, taşınmazın içerisinde (yazınız ekinde mavi çizgi ile gösterilmiş) P1A-7 (Açık) hattının geçtiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda değerlendirildiğinde; P1A-7 (Açık) hattının bölgeden deplase edilerek başka bir alana taşınması ile ilgili projenin hazırlanarak Kurumumuza sunulması ve Kurumumuz tarafından uygun görüş alması halinde projenin tüm masraflarının (kazı, dolgu, taşıma vb.) ayrıca projeden kaynaklı oluşabilecek tüm zarar ve ziyanın (Kurumumuz tesislerine ve üçüncü şahıslara vb.) talep sahibince karşılanması halinde söz konusu "Geçici Hayvan Bakım Evi" faaliyetinin gerçekleşmesinde Kurumumuzca sakınca görülmemiştir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim

Nevzat TATAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Mavi Çizgi (P1A-7 (Açık Hat))

Dağıtım:

Gereği:

Efeler Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 211. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- AYDIN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A7890C7-3FEC-4380-864F-8F5ACE1B3CFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No

KEP Adresi : dsi.gulntad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK

Mühendis



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Görüşü

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-193435

Konu : Kurum Görüşü

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazıda Aydın İli Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde 116 ada 12 nolu parselde çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kalmakta olup geçici hayvan bakımevi kurulmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alan görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F07DD0F-DFD7-45EA-82BD-86620AD26D00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabikaynaklarkabakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU

Mühendis



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. Görüşü

Tarih : 12.06.2023
Sayı : 23210002001560
Konu : İmar Planı Değişikliği Hk.
İlgi : 08.06.2023 tarih ve E2914019375411755 sayılı yazınız

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi' de kayıtlı yazınız ile; Aydın İli, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 184 ada 28 ve 123 parsellerde, bölgede bulunan sanayi alanına elektrik ihtiyacının sağlanması amacıyla trafo alanı planlanması kapsamında hazırlanacak olan plana esas olmak üzere kurum görüşümüzü sormaktasınız.

Tarafımıza ilemiş olduğunuz proje incelenmiş olup, Kurumumuzca bir sakınca olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

ENERYA AYDIN GAZ DAĞITIM A.Ş.
Mühürleköy Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3/4 Ataşehir/İstanbul
S.İ. Planı No: 1/1000 UİP No: 23210002001560
Kırsal Alan No: 1/1000 UİP No: 23210002001560
www.enerya.com.tr

M.K.

ENERYA AYDIN GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkezi: İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3/4 Ataşehir/İstanbul
T: 444 8 429 F: +90 216 665 13 01
Mersis No: 0115081754500018

Şube: Adnan Menderes Mah. Erver Paşa Blv. No: 1/1 09010 Efeler/Aydın
T: 444 8 429 F: +90 256 218 02 61
Mersis No: 4411859275537618
www.enerya.com.tr

AHILATCI



Aydın Valiliği- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Görüşü

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-59915915-300-3502104
Konu : Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi,
116 ada 12 parselin tahsisine esas kurum
görüşümüz hk.

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarihli ve E-53391506-400[09010108847]-5717959
sayılı yazısı.

Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde bulunan ve tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, koordinatlı krokisinde "B" olarak gösterilen taşınmazın "geçici hayvan bakımevi" olarak tahsisine esas kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde bulunan ve tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup, 2634 sayılı kanun açısından Müdürlüğümüzce taşınmazın tahsis işlemlerinde sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından kurum görüşümün Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Doç. Dr. M. Umut TUNCER
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D54F735-C1DC-4982-B886-843F817A2948

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hasan Efendi Mah. 1913. Sokak No:67

Tel: 0 256 212 8506 Fax: 0 256 225 7514

E-posta: bilgi@aydinkulturuzturizm.gov.tr Site: www.aydinkulturuzturizm.gov.tr

KEP Adresi : aydinkulturuzturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Havva Seçer

SAGINÇ

Şehir Plancısı



Türkiye



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Valiliği- İl Sağlık Müdürlüğü Görüşü

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-58612703-129-213524688
Konu : Uygunluk Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.04.2023 tarihli ve 78090880-805.02.02.02-7418 sayılı yazımız.

İlgi tarih ve sayılı yazınıza istinaden, konu mahalline gidilerek yapılan inceleme sonucunda düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim

Dr. Ebru KURT
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor.

Dağıtım:
Gereği
Efeler Belediye Başkanlığına
(Veteriner İşleri Müdürlüğü)

Bilgi
Destek Hizmetleri Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F62834E6-F52F-4716-B84A-F08D628C0BCD

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ehys>

Zeybek Mahallesi İzmir Bulvarı No: 58 Efeler /AYDIN 09000

Telefon No: 02562135000

e-Posta: aydinisrs@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: <https://aydinism.saglik.gov.tr/>

Keş Adresi: aydinsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Orhan OKUMUS

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02562146267



RAPOR

Efeler Belediye Başkanlığının, Müdürlüğümüze göndermiş olduğu, 05.04.2023 tarih ve 7418 sayılı yazılarında, İlimiz Efeler ilçesi, 116 Ada, 12 Parsel numaralı 12.274.75 m2 lik alanda, geçici, Hayvan Barınağı yapılıma isteğinin belirtilmesi üzerine, 12.04.2023 tarihinde, mahalline gidilerek yapılan incelemede,

Planlanan alanın belirtilen adreste ve konumda bulunduğu,

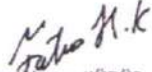
Planlanacak konutların ve tesislerin, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 250. maddesine göre hazırlanan, "Meskenlerin Haiz Olacakları Sağlık Şartlarına Ait Talimatname"de belirtilen, insan sağlığına zarar vermeyecek malzemelerden yapılması, rutubete karşı tedbirler alınarak inşa edilmesi, yeterli havalandırma, ışıklandırma sağlanması, yangın ve güvenlik tedbirlerinin alınması,

Açılacak fossetiklerin, Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı resmi gazetede yayınlanan, "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait " yönetmelik hükümlerine uygun olarak inşa edilmesi,

Kullanılacak, içme ve kullanma sularının "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik'e uygun olarak temin edilmesi,

Oluşacak, evsel ve katı atıkların, " Katı Atıkların Kontrolü " yönetmeliğine uygun olarak bertaraf edilmesi şartıyla, belirtilen alanda ve amaçla yapılan planlamanın, mevzuatımız açısından bir sakınca taşımayacağını belirtir, inceleme ve kanaat raporudur.13.04.2023

Orhan OKUMUŞ
Aydın İl Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Fatma Hanım KÜDÜR
Aydın İl Sağlık Müdürlüğü
Kimya Mühendisi

Aydın Valiliği- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-49425318-115.01-9816801
Konu : Çeştepe Mahallesi Geçici Hayvan
Bakımevi

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Veteriner İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 05.04.2023 tarihli ve 78090880-805.02.02.02-7419 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde kain 116 ada 12 parsel numaralı 12.274,75 m² yüzölçümlü taşınmazın "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılmak üzere Belediyeniz adına tahsis edildiğinden bahisle, söz konusu taşınmazda "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılması işlemlerine esas olmak üzere Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Taleple ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda; Çeştepe Mahallesinde bulunan 116 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 12.274,75 m²lik kısmında "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılmak üzere Müdürlüğünüzce tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulduğu, söz konusu talebin İl Mera Komisyonunun 2022/16 Karar sayılı oturumunda görüşülerek uygun bulunduğu ve tahsis amacı değişikliği talebi uygun görülen Çeştepe Mahallesi 116 ada 1 parsel numaralı 90.771,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 12.274,75 m²lik kısmının ifrazının yapılarak Hazine adına "Ham Toprak" vasfı ile tescilinin yapılmasına Karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; İl Mera Komisyonu Kararı gereği, Çeştepe Mahallesinde bulunan 116 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tahsis amacı değişikliği işlemi kapsamında ifraz edilmesi sonucunda oluşan 116 ada 12 parsel numaralı 12.274,75 m² yüzölçümlü "Ham Toprak" vasıflı taşınmazda "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılması ile ilgili işlemlerde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ahmet ÖKDEM
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E8DC00D7-497D-4EEB-AFB3-9D2DC635DB13 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Adnan Menderes Mahallesi 508 Sokak Dış Kapı No.1/D 09010 Efeler / AYDIN Bilgi için: Ahmet Kudsi ÇİÇEK
Tel: (0256) 211 30 00 Faks: 0256 211 30 10 Mühendis
E-Posta: aydin@tarim.gov.tr Telefon No: (256) 211 30 00-
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr 586



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Karayolları Genel Müdürlüğü- 2. Bölge Müdürlüğü Görüşü

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 752.01 / 1105479
Konu : Tahsis Hk.

03.03.2023

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi: Milli Emlak Müdürlüğü nün 09/02/2023 tarihli ve 53391506 - 5717796 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınız incelenmiştir. İlgi yazınıza konu Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe mahallesinde bulunan, 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide B harfi ile gösterilen kısmının tahsis işlemlerinin yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pjpmy88A56F8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Mehmet ÖZİSPARTALI
Kamulaştırma Mühendisi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35304-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : momezpartali@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendishliği -



1/1



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12672044- 175.09 / 1279489
Konu : Geçici Hayvan Bakımevi

31.08.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
AYDIN

İlgi: 16.08.2023 tarihli ve E-16417 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi sınırları dâhilinde kâim, Mülkiyeti Hazineye ait 116 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak "Geçici Hayvan Bakımevi" için görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemede, ilgi yazımızda bahsedilen parselin sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergâhımızın dışında bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Efeler Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Karayolları 28. Aydın Şube Şefliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rzsts8ECF4CF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dink Mahallesi Sanayi Cad. No: 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin : Orkun ARTAÇ

Yol Boyu Teslim Teknik Elemanı:

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Telefon : 35579

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : orkun.artac@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendishliği -



1/1

Kültür ve Turizm Bakanlığı- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Görüşü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-52623597-165.02.04-3539858
Konu : Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi,
116 ada 12 parsel, Maliye Hazinesine ait
taşınmazın tahsisine ilişkin Kurum görüşü
Hak. (09.00.2375)

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 08.02.2023 tarihli ve E-53391506-400[09010108847]-5717905 sayılı yazınız.

Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi, Hazine mülkiyetine ait 116 ada 12 parsel sayılı, 12.274,75 m2 yüzölçümlü "ham toprak" vasıflı taşınmazın "geçici hayvan bakımevi" olarak kullanılmak üzere tahsisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında sakıncası bulunup bulunmadığının bildirilmesinin talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi, Hazine mülkiyetine ait 116 ada 12 parsel sayılı, 12.274,75 m2 yüzölçümlü "ham toprak" vasıflı taşınmazın kültür varlıkları yönünden günümüz itibariyle herhangi bir sit veya koruma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüzün 03.03.2023 tarihli ve 1923277 sayılı inceleme raporundan da anlaşılacağı üzere Müdürlüğümüz uzmanlarınca taşınmaz üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınmaz/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup, taşınmazın tahsisi konusunda 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak, taşınmazda yapılacak olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir taşınmaz/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ömer KALIN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0998E75F-S2A7-4BFD-ABE6-BD1A9990B124 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Veysi Paşa Köprüllü Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 3 Bilgi için: Emel ŞENYILMAZ
Telefon No: (256) 213 77 37 Fax No: (256) 213 45 11 KURUL
E-Posta: aydinkurul@ktb.gov.tr Uzman
İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Türkiye



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-6317667

28.04.2023

Konu : Efeler, Çeştepe Mahallesi, 116 Ada 12
Parsel Hakkında

AYDIN VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2023 tarihli ve E-69976160-622.02-6202894 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde tapunun 116 ada 12 numaralı parselinde kayıtlı alanda "geçici hayvan bakımevi" amaçlı olarak Efeler Belediyesine Milli Emlak Müdürlüğünce tahsis edilen taşınmazda gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) 7.43 numaralı plan hükmü uyarınca "Belediye Hizmet Alanı" taleplerinde planda değişikliğe gerek olmaksızın yer seçimi yapılabileceği belirtilmiş olsa da alanın halihazırda "Atıksu Arıtma Tesisi" belirlenen bölgede yer almasından dolayı tereddütte düşüldüğü belirtilmekte olup konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup "Belediye Hizmet Alanı (geçici hayvan bakımevi)" amaçlı imar planı çalışmaları yürütülmek istenen alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "arıtma tesisi alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3. maddesinde "herhangi bir sahanın, her ölçekte plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılmayacağı" hususu düzenlenmiştir.

Bununla birlikte ÇDP'nin "7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez. Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirlenen hedef nüfus dikkate alınarak kesinleştirilir." hükmü uyarınca ölçü gereği ÇDP üzerinden ölçü alınamamakta olup kullanımların kesin sınırlarının alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda belirlenmesi gerekmektedir. Nitekim uydu görüntüsünde yapılan incelemede atıksu arıtma tesisi alanının, talep konusu parselin bitişiğindeki parselde halihazırda faaliyet gösterdiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede ilgi yazıya konu alanda yürütülmek istenen "Belediye Hizmet Alanı (geçici hayvan bakımevi)" amaçlı imar planı çalışmalarının ÇDP'nin 7.43 numaralı plan hükmüne uygun olarak ÇDP Değişikliği gerekmeksizin kurum ve kuruluşların görüşlerine uygun olarak yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet BEKTAŞ
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 765FC5B7-489C-46EF-879C-4865AA181F77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Dr. Merve YAZAR

Çankaya/ANKARA

YILDIZTEKİN

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Yüksek Şehir Plancısı



Tarım ve Orman Bakanlığı- 4. Bölge Müdürlüğü-Aydın Şube Müdürlüğü Görüşü

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü
Aydın Şube Müdürlüğü



Sayı : E-54034985-280.01.03-9423116
Konu : Bakımevi Yeri İnceleme Raporu

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.03.2023 tarihli ve 78090880-755.02.01-6600 sayılı yazınız.

İlgi yazıya istinaden Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 116 ada 12 parselde yapılacak olan hayvan bakımevi alanının Müdürlüğümüz uzman ekiplerince yerinde yapılan incelemesi neticesinde düzenlenen inceleme raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve bağlı mevzuatlar kapsamında çalışmalarınızın devamı, inceleme raporunda belirtilen hususlar ve **kurum görüşlerinin tamamlanması** ile onaylı mimari proje, elektrik - su raporu haritalarını içeren dosyanızın sunulması doğrultusunda izin işlemlerinizin yürütüleceği hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali Egemen İŞCAN
Şube Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 657653C7-AF7B-40CD-A5FA-80FB22C6CB75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Efeler Mahallesi 1416 Sokak No:37 AYDIN

Tel: (256) 213 01 03 Faks: (256) 213 71 54

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ATALAY

Veteriner Hekim

Telefon No (256) 212 51 69-

121



Ek-1

İNCELEME RAPORU

Konu: Efeler Belediye Başkanlığının 28.03.2023 tarih ve E-78090880-755.02.01-6600 sayılı yazısında bahse konu Efeler Belediye Başkanlığının "Geçici Hayvan Bakımevi Yapma" talebine istinaden, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Hayvanların Korunmasına dair uygulama yönetmeliği kapsamında "Geçici Bakımevleri ve Mobil Kısırlaştırma Üniteleri" konulu Bakanlığımızın 2008/4 sayılı Genelgesi uyarınca, dosya ve yerinde yapılan incelemede;

İnceleme: Talebin 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği ve Bakanlığımızın 2008/4 sayılı Genelgesi uyarınca Geçici Hayvan Bakımevinin fiili durum itibarıyla Hayvanları Koruma Kanununun belirlediği kriterlere uygun olarak yapılacağı, Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 116 ada 12 parselde yapılacak olan bakımevi arazisi üzerinde yapılan incelemesinde, geçici bakımevinde oluşacak (yıkama ve temizleme kaynaklı) sıvı atıkların kanalizasyona veya sızdırmazsız foseptik çukurda toplanması, foseptikte toplanan atıkların vidanjör ile atık bertaraf tesislerine taşınarak bertaraf edilmesinin gerektiği ve yapılacak alanda su ve elektrik, şebekesinin, şebeke hatlarına bağlantılarının sağlanması gerektiği görülmüştür.

Hayvanların Korunmasına Dair Yönetmeliğin 22. maddesinde geçici bakımevleri kurulacak arazilerin seçiminde dikkat edilecek hususlar aşağıya listelenmiş olup;

- Bölgedeki rüzgâr, sel, yangın ve kötü hava şartları göz önünde bulundurulur.
- Akarsu, göl, deniz ve sulak alanlardan, mezbaha, mandıra ve insan gıdası imâl eden iş yerlerine uzaklığı 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.
- Ses ve kötü kokunun yayılmasını önlemek amacıyla yerleşim yeri dışında, ancak ulaşım kolaylığı olan yerler seçilir.
- Yol, su ve elektrik imkânları bulunan yerler seçilir.
- Dere yatağı, dağ arası ve dik yamaç üzerinde olmamalıdır.
- Geçici bakımevleri; hayvanların yaşamlarını olumsuz yönde etkileyecek kirlenici atık veren tesisler ile çöp döküm alanları veya atık bertaraf tesisleri üzerinde veya yakınındaki arazilere kurulmamalı ve bu konuda 2872 sayılı Kanun ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınır.
- Seçilen arazi, birinci ve ikinci sınıf tarım arazisi dışında olmalı, killi ve su yoğunluğu fazla olmamalıdır.
- Özel çevre koruma bölgelerinde yapılacak geçici bakımevleri için Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığından uygun görüş alınır.

Mezkûr yönetmelik maddesinde yer alan;

"Meteorolojik ve jeolojik hususların sağlanması" konusunda Tarım ve Orman İl Müdürlüğü,

"Akarsu, göl, deniz ve sulak alanlardan, mezbaha, mandıra ve insan gıdası imâl eden iş yerlerine uzaklığı 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre" ve "Geçici bakımevleri, hayvanların yaşamlarını olumsuz yönde etkileyecek kirlenici atık veren tesisler ile çöp döküm alanları veya atık bertaraf tesisleri üzerinde veya yakınındaki arazilere kurulmamalı ve bu konuda 2872 sayılı Kanun ve yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınır" konularında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,

"Dere yatağı, dağ arası ve dik yamaç üzerinde olmamalıdır." konusunda Devlet Su İşleri Müdürlüğü,

Diğer konularda Belediyenizin uzman personeli veya bilirkişiler (gerektiğinde STK'lar, baro komisyonları ve gönüllülerden de görüş alınabilir)

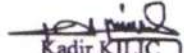
tarafından gerekli incelemeler yapılmalı, bu kurum ve kişilerin sunduğu olumlu raporlar doğrultusunda bakımevi kurulmalıdır.

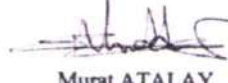
Sayfa 1 / 2

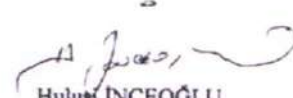
Ek-1

Sonuç: Bakımevi yerinin, bakımevinde barınacak hayvanlar için güvenli ve sağlıklı bir bölge olarak seçilmesi hususu dikkate alınarak yapılan değerlendirmede, Doğa Koruma ve Milli Parklar Aydın İl Şube Müdürlüğümüz Uzman ekibi tarafından yukarıdaki şartlar sağlandığında ve yukarıda bildirilen kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınarak Müdürlüğümüze sunulduğu takdirde belirlenmiş alanda Geçici Hayvan Bakımevinin yapılması yönünde sakınca bulunmadığı kanaatimizi;

İş bu inceleme raporu ile beyan ederiz. 31.03.2023


Kadir KILIÇ
Uzman
AYDIN DKMP


Murat ATALAY
Veteriner Hekim
AYDIN DKMP


Hulusi İNCEOĞLU
Veteriner Hekim
AYDIN DKMP

Sayfa 2 / 2

Aydın Valiliği- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü- Milli Emlak Genel Müdürlüğü Görüşü

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-53391506-400-5926191
Konu : Tahsis (09010108847)

10.03.2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

İlimiz, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi'nde bulunan ve daha önce "mera" vasfında iken 4342 sayılı Kanununun 14/c maddesi uyarınca Hazine adına tescil edilen mülkiyeti Hazineye ait 116 ada 12 parsel numaralı ve 12.274,75 m² yüzölçümlü "ham toprak" vasıflı taşınmazla ilişkin Efeler Belediye Başkanlığından alınan ve bir örneği ekte gönderilen 21/02/2023 tarih ve 3737 sayılı yazıda özetle; bahse konu taşınmaz üzerinde "geçici hayvan bakım evi" yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına tahsisi talep edilmiştir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine göre düzenlenen bilgi ve belgeler ile Cumhurbaşkanlığınının 2018/8 sayılı Genelgesi gereğince ve 2018/11 sayılı İç Genelge kapsamında oluşturulan Komisyondan izin alınabilmesi için düzenlenen bilgi formu, bilgi notu ve uzak/yakın uydü görüntüsü yazımız ekinde sunulmuş olup anılan taşınmazın "geçici hayvan bakım evi" yapılmak üzere Efeler Belediye Başkanlığı tahsisinde Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mehmet YÜCE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bilgi-belgeler (8 Sayfa)
- 2 - Tahsis talep yazısı (1 Sayfa)
- 3 - İmar durumu (2 Sayfa)
- 4 - Tapu kaydı (2 Sayfa)
- 5 - Mera komisyon kararı (3 Sayfa)
- 6 - Tespit tutanağı (2 Sayfa)
- 7 - Fotoğraf (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 321AD2F3-2326-4C6D-9424-BC25F59E7811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: aydincevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde İpek
ÇAĞLAYAN
Milli Emlak Uzmanı



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Görüşü

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Efeler-Çeştepe Mah.)

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yediyül Mah. İzmir Bulv.
No:5 Efeler - AYDIN

İlgi : 31/05/2023 tarihli ve E.11223 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda özetle; Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi, 116 ada, 12 parselde, Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu itibarla; 116 ada, 12 parselde, Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

*e-İmzalıdır.**
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

*e-İmzalıdır.**
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi
2- EKATY Çizelge

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/e-Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?ID=BSFNCLY7VL>

Evrak No Kodu : 67992

Ayrıntılı bilgi için lütfen : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Efeler-Çeştepe Mah.)

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yedieylül Mah. İzmir Bulv.
 No:5 Efeler / AYDIN

İlgi : a) 01/08/2023 tarihli ve E.15405 sayılı yazınız.
 b) 12/06/2023 tarihli ve 22726 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda özetle; Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi, 116 ada, 12 parsel üzerinden geçen ilgi (b) yazınızda belirtilen enerji nakil hattının güzergahı ile emniyet ve salınım mesafelerinin sayısal verisinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Planlama alanına isabet eden enerji nakil hattının güzergahı ile emniyet ve salınım mesafeleri Ek-1'de sayısal olarak paylaşılmakta olup enerji nakil hattının emniyet ve salınım mesafeleri, imar planına enerji nakil hattı koruma kuşağı olarak işlenmelidir. Ayrıca, 116 ada, 12 parselde Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiğinden, "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kıvıvıtlı Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 116 ada, 12 parselde, Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
 Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Volkan CAN
 Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Enerji Nakil Hattına İlişkin Sayısal Veri (.ncz)
- 2- Enerji Nakil Hattını Gösterir Bilgi Paftası

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrulama.admelektrik.com.tr/en/Vison/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSLNFVCCSL>

Evrak Pn Kodu : 22572

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA

E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
 HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Valiliği- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Görüşü**AFAD®**

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-60404305-045.01-590161

Konu : Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Parsel Hk.

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11223 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parselin, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında arıtma tesisi alanında kalmakta olduğu, parselin "geçici hayvan bakımevi yapılmak üzere" Belediye Başkanlığına 2(iki) yıl süreyle tahsisi uygun görüldüğü belirtilmiş olup söz konusu parselce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması amacıyla ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede bahse konu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu / Cumhurbaşkanınca alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı olmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak işleme esas Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Mehmet GÖDEKMERDAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5D9B7A63-98C8-4827-A9EC-465D55A9E0EF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Işıkli Mahallesi Işıkli Mücavir Sok. No:731 Efeler / AYDIN Bilgi için:Nihan YILMAZ
Telefon No: (256) 219 62 56 Belge Geçer No: (256) 219 62 58 Mühendis
E-posta: aydinmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: aydin.afad.gov.tr
KEP Adresi : aydin.afad@hs01.kep.tr



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görüşü

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-78927862-622.02-157218
Konu : Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Parsel Hk.

07.06.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazınız

İlgi yazıda; Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parselin 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kalmakta olduğundan " Geçici Hayvan Bakımevi" yapılmak üzere Efeler Belediye Başkanlığı'na 2 yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğünden ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca söz konusu 166 ada 12 parsel "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama imar planı hazırlanması ile ilgili kurum görüşümüzün talep edildiğinden bahsedilmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu alanda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim GÜRDAL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Çevre Kor. ve Kont.Dai. Bşk.

Ek:

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır

Doğrulama Kodu: 6YWeL3-vCe1UN-2GGJEE-RDRzGk-nLEqxtg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-ehys>

Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nafiye VARDAR (SEN
Belediye İçişleri
Telefon No:



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Valiliği- Defterdarlık Personel Müdürlüğü Görüşü

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Defterdarlık Personel Müdürlüğü

Sayı : E-48427359-754-2223251
Konu : Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Parsel Hk.

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.06.2023 tarihli ve 11244 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parsel "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili Defterdarlığımız görüşü talep edilmiştir. Ancak, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereğince Defterdarlığımız bünyesinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bağlandığından, Defterdarlığımızın bu konuda bir görüşü bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Veysel SEZGİN
Defterdar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 99A956F7-1E50-4B13-9138-2F389DDC0BE3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
KEP Adresi: hazinevemaliye@hs01.kep.tr Bilgi için: Tuğba BİLMEZ
Defterdarlık Uzmanı



Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görüşü

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-52131012-622.02-157537
Konu : Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Parsel Hk.

08.06.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazımız

Aydın İli Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parsel, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kalmakta olup " Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Bahsi geçen parsel cephesinde Daire Başkanlığımız sorumluluğunda yol tesisimiz bulunmamaktadır. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılması hususunda,
Gereğini rica ederim.

Ufuk Serdar ÖZMEN
Belediye Başkanı a.
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: KZMR92-7G7BXR-6CZGPF-FBHzBG-e16RX254 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ajisleri-belediye-ehya>

Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayrullah Murat ERDOĞMUŞ
Belediye İşçisi
Telefon No:



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Valiliği- İl Jandarma Komutanlığı Görüşü**HİZMETE ÖZEL**

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-89948411-000-19707448
Konu : Kurum Görüşü. (Çeştepe 116/12)

08 Haziran 2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Efeler Belediye Başkanlığının 31 Mayıs 2023 tarihli ve 29140193-754-11223 sayılı yazısı.

- Aydın İli Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parsel, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kaldığı ve "geçici hayvan bakımevi yapılmak üzere" Efeler Belediyemiz Başkanlığına tahsis edildiği. Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca söz konusu 116 ada 12 parsel "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile talep edilmiştir.
- Bahsi geçen taşınmazın bulunduğu alan ve komşu ada ve parsellerin kurumumuza tahsisli veya kurumumuzca kamulaştırma çalışma plan/projesi içerisinde yer almadığını bilgilerine rica ederim.

Mehmet DEMİR
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Her belge güvenli elektronik imza ile tasatlaşmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: CEM2B41-9BD6-46B4-BD1F-3B72C52B2D7C

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/planlama-efes>

Ata Mah. Denizli Biv. No:2

Bilgi İçin: J.İs. Asb. Kd. Bevs. Şevket DEMİREL

Telefon No: +90(256)2310106 Faks No: +90(256)2311180

İs. İst. Astab.

e-posta: demirelsevket@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. Dahili : +90 (256)231 0106 / 8164

Rep. Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hsil.kep.tr

Belgeyi Çıkarış Birim. Loj.Ş.

**HİZMETE ÖZEL**

YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Valiliği- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü Görüşü**T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı : E-62435028-045.01-4791485
Konu : Teknik ve Mesleki Görüş

**EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve E-29140193-754-11223 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlçeniz Çeştepe Mahallesi 116 ada 12 parselde bulunan alanda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasına esas Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Evraklar üzerinde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu sahanın Bakanlığımızca yer seçimi kararı verilen Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi alanlarının dışında olduğu tespit edilmiş olup, mer'i mevzuata uygun olması şartı ile belirlenen alanda planlama izni verilmesinde Bakanlığımız mevzuatına göre herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.

Hacı İbrahim BUĞDAYCI
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:00B74E1D-2557-4155-8EFB-656323BEAC66 Belge Doğrulama Adresi:https://e-belge.sanayi.gov.tr/
Hasanefendi Mah. 1904 Sokak No:2 (Eski Tekel Binası) Kat: 3-4 09100
Telefon :4446100-20907 Bilgi İcin: A. Alaattin ELDELFKULİ Mühendis
Faks:- e-posta:alaattin.eldelekli@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.aydinil@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü-TCDD 3. Bölge Müdürlüğü Görüşü

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-559483
Konu : Aydın-Efeler-Çeştepe Mahallesi- 116 ada
12 parsel- Teşekkülümüz görüşü

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Efeler Belediye Başkanlığının 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11223 sayılı yazısı.

Aydın İli Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 12 parsel, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kalmakta olduğu "geçici hayvan bakımevi yapılmak üzere" Efeler Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl süreyle öne tahsisi uygun görüldüğü,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca söz konusu 116 ada 12 parsel " Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda bu aşamada Teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır. Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E3B977B2-A614-4BA6-85F9-E3AE8522E146

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi: tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TEÇİMAN

Uzman Mühendis

Telefon No: (232) 464 31 31-

4128



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı Görüşü

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-97314354-622.02-157419
Konu : Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi, 116 Ada
12 Parsel

07.06.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazınız

İlimiz, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 Ada 12 Parsel, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında arıtma tesisi alanında kaldığı, "geçici hayvan bakımevi" yapılmak üzere Efeler Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl süreyle tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek, bahse konu parselin "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanabilmesi için Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunlu olduğundan, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaaata başlanmaması gerektiği hususu da plan notlarında belirtilmelidir.

Bahse konu parselin "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ile ilgili olarak nihai değerlendirmenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılması hususunda,

Bilgilerinize rica ederim.

Abdullah ILGAZ
Belediye Başkanı a.
Ulaşım Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: aeC91E-İllyFDJ-/xyCX1-1Xg9xz-6E2/1h41 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ictisleri-belediye-ehys>

Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@tels01.kep.tr

Bilgi için: Devrim ÖZER
Memur
Telefon No:



Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Görüşü

T.C.
AYDIN YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI
Yatırım İzleme Müdürlüğü

YİKOB

Sayı : E-15500317-000-69046
Konu : Çeştepe Mahallesi 116 Ada 12 Parsel Hk.

05.06.2023

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 29140193-754-11131 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda Aydın İli, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 116 ada 1 parselde 'Geçici Hayvan Bakım Evi' yapılmak üzere Belediye Başkanlığımıza 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görülmüştür. Söz konusu 116 ada 12 parselde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu İmar Planınının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanması hususunda :

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

İlker ARTKAN
Vali Yardımcısı
YİKOB Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: TS06Dc-CL7xu1-pgP-i8-sFJ1xq-BeXDDotT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ickleri-ebys>

Efeler Mahallesi, Hürriyet Bulvarı, 2275 Sokak No: 2
Telefon No: (256)213 45 01 Dahili: 8322 - 8336 Faks No: (256)213 22 33
e-Posta: yatirimizleme@aydin.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.aydinvikob.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Evim AYDIN KİL.
Mühendis
Telefon No:



1



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.- 21. Bölge Müdürlüğü Görüşü

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21. Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1897125
Konu : Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe
Mahallesi, 116 ada, 12 Parselde Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Harita Müdürlüğü)'nın 09.06.2023 tarihli ve E-92914634-754-1888437 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 12 parselde Belediye Hizmet Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Aydın ili, Efeler ilçesi, Çeştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 12 parsel üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Aynur DOĞDAŞ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Şener İLBAY
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:
21.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI
(İŞLETME)NA
ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7BD2FC01-1C12-4442-A8F4-52A9BF77A0A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için: Leyla ÇATLI

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

Mühendis

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
HASANEFENDİ-RAMAZANPAŞA MAH. 12 SK. SAYGIN APT. NO:4 İÇ KAPI NO:3 EFELER/AYDIN