**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ**

**(ARAZİ)**

|  |
| --- |
| **EFELER**  **BELEDİYE BAŞKANLIĞINA** Emlak Vergisi Sicil No : ………………  **İL – İLÇE – BELDE**  Vergi Kimlik Numarası : ………………  **AYDIN / EFELER** |

**TABLO I -KİMLİK BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÜKELLEFİN** | Soyadı |  | | **İKAMETGÂH ADRESİ** | Mahalle Semt |  |
| Adı (Kurum İse Unvanı) |  | | Cadde Sokak |  |
| Baba Adı |  | | Kapı No: Daire No: | |
| Ana Adı |  | | İl-İlçe |  |
| Doğum Yeri / Tarihi |  | | Telefon |  |
| Nüfusa K. Olduğu Yer |  | | **İŞYERİ ADRESİ** | Mahalle / Semt |  |
| Uyruğu |  | | Cadde / Sokak |  |
| Cilt No. |  | | Kapı No: Daire No: | |
| Aile Sıra No. |  | Kadın ( ) Cinsiyet  Erkek ( ) | İl-İlçe |  |
| Sıra No |  | Telefon |  |

**TABLO II – ARSA BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ARAZİYE AİT BİLGİLER** | | | | **1. ARAZİ** | **2.ARAZİ** | **3.ARAZİ** |
| **ADRES BİLGİLERİ** | 1 | Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı | |  |  |  |
| 2 | Bulunduğu köy veya mahallenin adı | |  |  |  |
| 3 | Bulunduğu semtin veya mevkiinin adı | |  |  |  |
| **TAPU BİLGİLERİ** | 4 | Tapuda kayıtlı olduğu | Pafta No |  |  |  |
| Ada/Parsel No |  |  |  |
| Cilt/Sahife No |  |  |  |
| **VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER** | 5 | Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m²) | |  |  |  |
| 6 | Hisseli ise hisse nispeti | |  |  |  |
| 7 | Hisseye isabet eden arazinin yüzölçümü (m²) | |  |  |  |
| 8 | Arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) | |  |  |  |
| 9 | Arsanın İktisap tarihi | |  |  |  |
| 10 | Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi | |  |  |  |
| 11 | Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi | |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Adı Soyadı ve İmza**  **…../…../201…** |

**II-NO’LU ARAZİNİN BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

1. Arazi hangi belediyenin sınırları içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır. Arazi belediye sınırları içinde değilse bu satır çizgi (-------) ile iptal edilecektir.
2. Arazinin bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır.
3. Arazinin bulunduğu semt yada mevkiinin adının yazılacaktır.
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa “Tapusuzdur” notu yazılacaktır.
5. Bu satıra arazinin tamamının yüzölçümü metrekare (m²) olarak yazılması gerekir. Arazi hisseli ise hisseye düşen miktar değil diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin: 8.000 metrekarelik bir arazinin ¼ hisseli dört ortağı vardır.Her bir mükellef bu satıra arazinin yüzölçümü olarak 2.000m² değil 8.000m² yazacaklardır.)
6. Arazi üzerine mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2, ¼, ibaresi gibi)
7. Arazinin 5 nolu satırda yazılı yüzölçümünden hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin: 20.000x1/4=5.000m² gibi) arazi hisseli değil ise bu satıra 5 nolu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Kıraç taban ve sulak ibarelerinden arazinin durumuna uygun olanı yazılır.

Kıraç arazi bariz olarak civardan yüksekte bulunan meyilli ve sulunmayan arazidir. Yıllık yağış miktarı yeterli ve yağışlı, uygun olmayan düz ve düze yakın nadas sistemi ile kültür bitkileri yetiştirilmesi mümkün olan ve sulanmayan arazide kıraç sayılır.

Taban arazi yağışların ve akarsuların toplandığı taban komunda (pozisyonunda) genellikle düz ve düze yakın meyilde ve iyi kifayetsiz ve fena drenaj şartlarındaki arazidir.

Sulak Arazi; Kıraç ve taban araziden sulananlara sulak arazi denir.

1. İktisap tarihi araziye sahip olunan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl ay bilinmiyorsa sadece yıl belirtilmelidir.
2. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi imar planına dahil ise planın tarih ve nosu yazılacaktır. Kısıtlılığın başlangıç tarihi arazinin tasarrufunun kısıtlandığı tarihtir.
3. Bildirilen arazi:

a) Daimi muafiyete tabii ise, “muafiyetin başlangıç yılı” ile “daimi” sözcüğü yazılacaktır

b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyetin süresi gösterilecektir.(Örneğin 2002/5 yıl gibi).

Not: 1. El birliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirime eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimi imza edeceklerdir.

2. Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesine ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3. Belediye ve mücavir alan sınırlarının dışında bulunan binalar içinde bildirim verilmesi gerekir.

4. Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim

doldurularak birbirine iliştirilir.