**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ**

**(ARSA)**

|  |
| --- |
| **EFELER****BELEDİYE BAŞKANLIĞINA** Emlak Vergisi Sicil No : ………………**İL – İLÇE – BELDE**  Vergi Kimlik Numarası : ………………**AYDIN / EFELER**  |

**TABLO I -KİMLİK BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÜKELLEFİN** | Soyadı |  | **İKAMETGÂH ADRESİ** | Mahalle Semt |  |
| Adı (Kurum İse Unvanı) |  | Cadde Sokak |  |
| Baba Adı |  | Kapı No: Daire No: |
| Ana Adı |  | İl-İlçe |  |
| Doğum Yeri / Tarihi |  | Telefon |  |
| Nüfusa K. Olduğu Yer |  | **İŞYERİ ADRESİ** | Mahalle / Semt |  |
| Uyruğu |  | Cadde / Sokak |  |
| Cilt No. |  | Kapı No: Daire No: |
| Aile Sıra No. |  |  Kadın ( ) Cinsiyet  Erkek ( ) | İl-İlçe |  |
| Sıra No |  | Telefon |  |

**TABLO II - ARSA BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ARSAYA AİT BİLGİLER** | **1. ARSA** | **2.ARSA** | **3.ARSA** |
| **ADRES BİLGİLERİ** | 1 | Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı |  |  |  |
| 2 | Bulunduğu köy veya mahallenin adı |  |  |  |
| 3 | Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı) |  |  |  |
| **TAPU BİLGİLERİ**  | 4 | Tapuda kayıtlı olduğu | Pafta No |  |  |  |
| Ada/Parsel No |  |  |  |
| Cilt/Sahife No |  |  |  |
| **VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER** | 5 | Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m²) |  |  |  |
| 6 | Hisseli ise hisse nispeti |  |  |  |
| 7 | Hisseye isabet eden arsanın yüzölçümü (m²) |  |  |  |
| 8 | Arsanın İktisap tarihi  |  |  |  |
| 9 | Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi |  |  |  |
| 10 | Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Adı Soyadı ve İmza****…../…../201…** |

**II-NO’LU ARSA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

1. Arsa hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, arsanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karşılaştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunan arsa cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (arsa cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiinin adının yazılması gerekir.
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa “Tapusuzdur” notu yazılacaktır.
5. Bu satıra arsanın tamamının yüzölçümü yazılacaktır. Arsa hisseli ise hisseye düşen miktar değil ise hisse sahiplerinin hisseleri de dahil tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin: 600 metrekarelik bir arsanın ½ hisseli iki ortağı varsa her bir mükellef bu satıra arsanın yüzölçümü olarak 300m² değil 600m² yazacaklardır.)
6. Arsa üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2, ¼, 10/100 ibaresi gibi) Arsa hisseli değil ise bu satıra (Tam) ibaresi yazılacaktır.
7. Arsanın 5 nolu satırda yazılı yüzölçümünden hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin: 600x1/2=300m²) arsa hisseli değil ise bu satıra 5 nolu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Arsaya sahip olunan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl ay bilinmiyorsa sadece yıl belirtilmelidir.
9. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi yazılacaktır.
10. Bildirilen arsa:

a) Daimi muafiyete tabii ise, “muafiyetin başlangıç yılı” ile “daimi” sözcüğü yazılacaktır” (Örneğin 2002/daimi gibi)

b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başlandığı yıl ve muafiyetin süresi gösterilecektir..

Not: 1. El birliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirime eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimi imza edeceklerdir.

 2. Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesine ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

 3. Belediye ve mücavir alan sınırlarının dışında bulunan binalar içinde bildirim verilmesi gerekir.

 4. Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim

 doldurularak birbirine iliştirilir.