

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi Meşrutiyet Mahallesi 6414 ada, 7 no.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Yüksek Yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır. Yürürlükte bulunan (UIP-2129 PIN işlem nolu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 ve h:serbest yapılaşma nizamlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda TAKS:0.40, KAKS:2.00 Yençok: 33.00 m. (11 kat) yapılaşma koşullu konut alanı olarak belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UIP-091120294 plan işlem numaralı), Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih 15 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **04.05.2026** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Aslı ASLITÜRK ESEN
Şehir ve Bölge Plancısı

Tamer TOYRAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.