

## PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 836 ada 12, 15 ve 16 parseller ile 1513 ada 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, park, yeşil alan, otopark alanı içerisinde, yürürlükte olan UİP 2131 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olan konut alanı, Yençok:9.00 m kitle nizam konut alanı, Yençok:4.50 m ticaret alanı, ortaöğretim okul alanı, cami alanı, park alanı, otopark alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazlar için; TAKS/KAKS;0.30/1.27 Yençok:42.00 m yapılanma şartı olan konut alanı, Yençok:6.50 m. (1 Kat) kitle nizam yapılanma şartlı konut alanı, Yençok:8.50 m. (2 Kat) kitle nizam yapılanma şartı olan konut alanı, E:2.00 Yençok:25.50m yapılanma koşullu ilkokul alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ortaokul alanı, E:2.00 Yençok:serbest yapılanma koşullu ibadet alanı, park, otopark, regülatör alanı kullanımını getirilmesi amaçlı UİP-09459234 PİN işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Efeler Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 179 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **08.03.2023** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Aslı ASLITÜRK ESEN  
Şehir ve Bölge Plancısı

Turgay ÖZHAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü