

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 624 ada 13 ve 16 parsel (Yeni 624 ada 192 ve 188 parseller) nolu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yengök=9.00 m ve Yengök=12.00 m kitle nizam yapılışma koşullarına sahip Konut Alanında yer alan taşınmazlar için, batı cephesinde gekme mesafesi 8.75 m diğer yönlerden 5.00 m gekme mesafesi ve Emsal=1.50 Yengök=20.50 m (6 kat) yapılışma koşulları olan Konut Alanı, konut yapı adasının kuzeyinde Trafo alanı ve Otopark Alanı kullanım kararı getirilmesi amaçlı UİP-091038966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.04.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile plan değişikliği teklifinin K mesafesini sağlamak üzere kuzey cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 6 m. Olacak şekilde düzenlenmesi şartı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince 28.05.2024 tarihinde bir aylık (30 gün) askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesi'nin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu bir aylık (30 gün) askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.28/05/2024

Aslı ASLITÜRK ESEN
Şehir ve Bölge Plancısı

Tamer TOYRAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.