

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi Çeştepe Mahallesi 111 ada 2 no.lu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kamu Hizmet Alanında (Orman Fidanlığı ve Yangın Yönetim Merkezi), yürürlükte bulunan (UIP-20857 PIN işlem nolu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise TAKS: 0.40, KAKS: 1.20, Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullu Lise alanında kalmaktadır. Söz konusu 111 ada, 2 no.lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda Yençok:12.50 m. Emsal:1.20 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5mt. "Resmi Kurum Alanı (Orman Fidanlığı ve Yangın Yönetim Merkezi)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UIP: 091130998) Efeler Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih 47 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **08.06.2026** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.


Sibel ELÇİ

Şehir ve Bölge Plancısı


Tamer TOYRAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.