

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.02.2023

Karar No: 60

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1963 ada 2, 3 parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

10.02.2023 tarih 140075 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1963 ada, 2 ve 3 numaralı parseller üzerinde yer alan kitle nizam h:15 ve h:16 plan şartına sahip konut alanlarının, 2 numaralı parsel için; "Halk Eğitim Merkezi", 3 numaralı parsel için; "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin, Efeler Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 tarih ve 184 sayılı kararına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının 17.11.2022 tarihli ve 286940 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- 1963 ada 2 parselde "Halk Eğitim Merkezi" yapılmak üzere Eğitim Alanı belirlenmesi, 3 parselde de Sosyal Tesis Alanı öngörülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylandığı,
- 2- Söz konusu 1963 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin yapıldığı,
- 3- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 18.02.2019 tarihinde onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemleri Alan 5.1 kapsamında kaldığı ancak jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarılmadığı,
- 4- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin gerekli kurum görüşlerinin alındığı, bununla birlikte, Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığına ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu,
- 5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1'de uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- 7- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, 1963 ada 2 parseldeki Konut Alanının, Halk Eğitim Merkezi Alanına dönüştürülerek, planda öngörülen kitle ölçülerinin ve bahçe mesafelerinin değiştirilmeden Blok nizam, Yarıçap:15.00m plan koşulu verildiği, 1963 ada 3 parseldeki Konut Alanının, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülerek, planda öngörülen kitle ölçülerinin ve bahçe mesafelerinin değiştirilmeden Blok nizam, Yarıçap:16.00m plan koşulu verildiği tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1963 ada, 2 ve 3 numaralı parseller üzerinde yer alan kitle nizam h:15 ve h:16 plan şartına sahip konut alanlarının, 2 numaralı parsel için; "Halk Eğitim Merkezi", 3 numaralı parsel için; "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan UİP-09667851 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

Q

or

sh



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.02.2023

Karar No: 60

10.02.2023 tarih 140075 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.02.2023 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapuda 1963 ada, 2 ve 3 numarada kayıtlı parseller üzerinde yer alan kitle nizam h:15 ve h:16 plan şartına sahip konut alanlarının, 2 numaralı parsel için; "Halk Eğitim Merkezi", 3 numaralı parsel için; "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Efeler Belediye Başkanlığının 17.11.2022 tarihli ve 286940 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09667851 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarılması kaydıyla tadilen onaylanması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1963 ada 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrin KARAKOZ
Meclis I. Başkan Vekili

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSÖY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

TASDİK OLUNUR
22.02/2023
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

