

Sayı : Z-70577119-115.01.06-211729  
Konu : Efeler, Meşrutiyet Mah. 6410 Ada 1 Parsel

26.06.2024

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.03.2024 tarihli ve E-29140193-754-34311 sayılı yazınız.

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6410 ada 1 parselde kayıtlı yaklaşık 1.936,91 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip kuzey, doğu ve batı cephelerden 6,00m yapı yaklaşma mesafesine sahip TAKS/KAKS: 0.40/2.00, h: Serbest, "Ö" koşullu Konut Alanı imarlı taşınmazın yapı yaklaşma mesafeleri korunup "Ö" koşulu kaldırılarak yapılaşma koşullarının E: 2.00, Yençok: 32,50m (10 Kat) olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-091051728 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Efeler Belediye Meclisince alınan 05.03.2024 tarihli ve 69 sayılı karar ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2024 tarihli ve 194 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunmuş olup alınan meclis kararı, plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin pafta ve açıklama raporlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkartılmasını ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve inş tutanakları ile muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.



Serap ŞİMŞEK,  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Ekler :

- 1 - Plan Değişikliği Paftaları (3 adet)
- 2 - Plan Açıklama Raporu (3 adet)
- 3 - Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu (1 adet)
- 4 - CD (1 adet)
- 5 - 13.06.2024 tarih ve 194 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (3 sayfa)

