

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2023

Karar No: 316

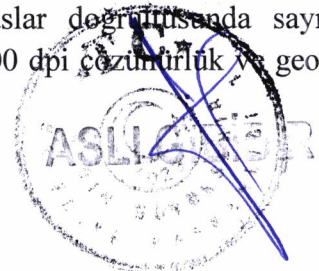
Konunun Özü: Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 5992 ada 12 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.09.2023 tarih 171511 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Mimar Sinan) Mahallesinde yer alan tapunun 5992 ada 12 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 8258.25 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde arazi kullanım kararının Lise Alanı olarak belirlenerek yapılanma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 13601 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuştur.

Tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Efeler İlçesi için 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 maddesinin 1.fıkrasının (d) bendine 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince 18.02.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kapsamında planlama alanı Önemli Alan 5.1 (Ö.A-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak değerlendirildiği, jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı,
- 2- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Eğitim Tesis Alanı arazi kullanım kararının bulunduğu,
- 3- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak nazım imar planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylandığı,
- 4- Plan teklifine ilişkin ADM, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; ASKİ Genel Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Enerya kurum görüşleri bulunduğu,
- 5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 6- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında arazi kullanım kararının Ortaöğretim Tesis Alanı olduğu, yapılanma koşullarının belirtilmediği, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m olarak belirlendiği, plan değişikliği teklifi ile taşınmazın arazi kullanım kararının Lise Alanı olarak belirlendiği, yapılanma koşullarının E:2,00, Yençok: 19.50 m her cepheden 5 m çekme mesafesi belirlendiği,
- 7- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 8- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı hususları tespit edilmiştir.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2023

Karar No: 316

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Mimar Sinan) Mahallesinde yer alan tapunun 5992 ada 12 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 8258.25 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde arazi kullanım kararının Lise Alanı olarak belirlenerek yapılanma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan UİP:091022279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

08.09.2023 tarih 171511 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.09.2023 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet (Mimar Sinan) Mahallesinde yer alan tapunun 5992 ada 12 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 8258.25 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde arazi kullanım kararının Lise Alanı olarak belirlenerek yapılanma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 13601 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:091022279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2023 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 5992 ada 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

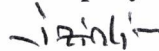
Barış ALTINTAŞ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.


TASDİK OLUNUR
14.09.2023
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI
Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye



Melahat YAYLACI
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

