**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ**

**(BİNA)**

|  |
| --- |
| **EFELER****BELEDİYE BAŞKANLIĞINA** Emlak Vergisi Sicil No : **İL – İLÇE – BELDE** Vergi Kimlik Numarası : **AYDIN / EFELER**  |

**TABLO I -KİMLİK BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÜKELLEFİN** | Soyadı |  | **İKAMETGÂH ADRESİ** | Mahalle Semt |  |
| Adı (Kurum İse Unvanı) |  | Cadde Sokak |  |
| Baba Adı |  | Kapı No: Daire No:  |
| Ana Adı |  | İl-İlçe |  |
| Doğum Yeri / Tarihi |  | Telefon |  |
| Nüfusa K. Olduğu Yer |  | **İŞYERİ ADRESİ** | Mahalle/Semt |  |
| Uyruğu |  | Cadde/Sokak |  |
| Cilt No. |  | Kapı No: Daire No: |
| Aile Sıra No. |  |  Kadın ( ) Cinsiyet  Erkek **( )** | İl-İlçe |  |
| Sıra No |  | Telefon |  |

**TABLO II-BİNA BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİNAYA AİT BİLGİLER** | **1. BİNA** | **2. BİNA** | **3. BİNA** |
| **ADRES BİLGİLERİ** | 1 | Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı |  |  |  |
| 2 | Bulunduğu köy veya mahallenin adı |  |  |  |
| 3 | Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı) |  |  |  |
| 4 | Kapı ve Daire No. |  |  |  |
| **TAPU BİLGİLERİ** | 5 | Tapuda kayıtlı olduğu | Pafta No |  |  |  |
| Ada/Parsel No |  |  |  |
| Cilt/Sahife No |  |  |  |
| **VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER** | 6 | Binanın arsasının alanı (m²) |  |  |  |
| 7 | Binaya ait varsa payının oranı ve metrekaresi |  |  |  |
| 8 | İNŞAATIN TÜRÜ(Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taşduvarlı-Çamurlu G.Kondu, Basit) |  |  |  |
| 9 | İnşaatın Sınıfı (Lüks, birinci, ikinci, üçüncü, basit) |  |  |  |
| 10 | Kullanış şekli Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vs) |  |  |  |
| 11 | İnşaatın Bitim Tarihi |  |  |  |
| 12 | İktisap Tarihi |  |  |  |
| 13 | Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi |  |  |  |
| 14 | Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi |  |  |  |
| 15 | Bina hisseli ise hisse nispeti |  |  |  |
| 16 | Binanın dıştan dışa yüzölçümü (m²)(Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü) |  |  |  |
| 17 | Kalorifer olup olmadığı |  |  |  |
| 18 | Asansörü olup olmadığı |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Tarih ve İmza****…/…/201..** |

**II-NO’LU BİNA BİLDİRİM TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

1. Bina hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıla karşılaştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yanız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiinin adı yazılması gerekir.
4. Binanın dış kapı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte dairenin numarası da yazılacaktır.(38/15)
5. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa “Tapusuzdur” notu yazılacaktır.
6. Bina arsasının alanı: a)imar ve kadastro ile tespit edilen parselin m² dir. b)İmar ve kadastro görmemiş arsalar için inşaat sahası ile mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
7. Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hisse durumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
8. İnşaatın türü bildirimde bulunan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yarı kagir, ahşap taş duvarlı, gecekondu, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
9. Binanın sınıfı (lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
10. Binanın mesken işyeri, otel veya fabrika gibi kullanış şekli belirtilecektir.
11. İnşaatın bittiği ay ve yıl ay belli değil ise yalnız yılı yazılacaktır. (Örneğin; 8.7.1998 veya 1998 gibi) bunlarda bilinmiyorsa binanın tahmini aşı gösterilecektir.
12. Binaya sahip olunan tarihtir. Bu satıra tarihi ay ve yıl ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
13. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.
14. Bildirilen bina: a) Daimi muafiyete tabii ise, “muafiyetin başlangıç yılı” ile “daimi” sözcüğü yazılacaktır” bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanmıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyetin süresi yazılacaktır.
15. Bildirimde bulunan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (örneğin; bir daireye iki kişinin paylı(müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde ½ gibi) bina hisseli değilse (tam) ibaresi yazılacaktır.
16. Binanın yüzölçümüne müştemilat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dahil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüzölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibariyle metrekare (m²) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise hisseye isabet eden alan ayrıca belirlenecektir. (Örneğin; 120/2=60 m² gibi)
17. Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatı ise bu durum belirlenecektir.
18. Bina asansörlü ise bu durum belertilecektir.

Not: 1. El birliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükellefin tamamını gösterir bir üste bildirime eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimi imza edeceklerdir.

 2. Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesine ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

 3. Belediye ve mücavir alan sınırlarının dışında bulunan binalar içinde bildirim verilmesi gerekir.

 4. Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.

 5. Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim

 doldurularak birbirine iliştirilir.