

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 493
KARAR TARİHİ : 08/05/2025
EVRAK NO : 68567
GELİŞ TARİHİ : 07/05/2025
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI
ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı : Barış ALTINTAŞ
Üye : Dilek AYSIN
Üye : Yusuf Metin DİLER
Üye : Behçet GÖZCÜ
İmar ve Şehircilik Md.V. : Tamer TOYRAN
Emlak ve İstimlak Md.V. : Tansel ERBAŞ
Mali Hiz. Md. : Belgin ALPDOĞAN

KARAR ÖZETİ

Kemer Mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması(5088 N.D.B)
ENCÜMEN KARARI

07.05.2025 tarih ve 68567 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında;
Karar Konusu :

Mahalle : Kemer
Pafta : 20K-I
Ada/Parsel : 726/47,726/62,726/61(Kısmen)
Yapılan işlem : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması
Talep : 21/01/2025 tarih ve 2865 nolu dilekçe

- 1.) Yukarıda tapu kayıt bilgileri yazılı parsellerin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9.maddesi gereği belirlenip ve aynı yönetmeliğin 10.maddesine göre 5088 nolu uygulama sahası olarak belirlenmiş uygulama sınırlarının tasdiki; bu parsellerin tapu kütüklerine 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır şerhi konulması,
- 2.) Uygulama sahası içinde yoldan ihdas yapılmış, DOP'a kullanılmıştır.
- 3.) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27.maddesi uyarınca, düzenleme sahası mal sahiplerinin arsa payı oranına göre çoğunluğunun talepleri üzerine tespit edilmiş olduğu ve sözleşme yapılarak başvuruda bulunduğu anlaşılmıştır.
- 4.) Uygulama sahasında bulunan parsellerin Sit alanı sınırlarında bulunan koruma amaçlı imar planı içinde kaldığı ve 2. Ve 3. Derece sit alanlarında olduğu incelendiğinden, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulundan uygun görüşün alınması,
- 5.) 3194 sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış parselasyon planları ve dağıtım şuyu cetvellerinin tasdiki;

Hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim. "denilmektedir.

07.05.2025 tarih ve 68567 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı, 08.05.2025 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz Efeler İlçesi Kemer Mahallesi 20K-I pafta 726/47, 726/62, 726/61(Kısmen) ada/ parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9.maddesi gereği belirlenip ve aynı yönetmeliğin 10. maddesine göre 5088 nolu uygulama sahası olarak belirlenmiş uygulama sınırlarının tasdikine, bu parsellerin tapu kütüklerine 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır şerhi konulmasına, uygulama sahasında bulunan parsellerin Sit alanı sınırlarında bulunan koruma amaçlı imar planı içinde kaldığı ve 2. Ve 3. Derece sit alanlarında olduğu incelendiğinden, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulundan uygun görüşün alınmasına, 3194 sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış parselasyon planları ve dağıtım şuyu cetvellerinin tasdikine oy birliği ile karar verildi.

Barış ALTINTAŞ
Encümen Başkanı

Belgin ALPDOĞAN
Mali Hiz. Md.

Dilek AYSIN
Üye

Tamer TOYRAN
İmar ve Şehircilik Md.V.

KATILMADI
Behçet GÖZCÜ
Üye

Yusuf Metin DİLER
Üye

Tansel ERBAŞ
Emlak ve İstimlak Md.V.