

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 179  
KARAR TARİHİ : 01/11/2022  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY  
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN  
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

GÜZELHİSAR MAHALLESİ 836 ADA 12, 15 VE 16 PARSELLER İLE 1513 ADA 16, 17, 18 PARSELLERDE  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
MECLİS KARARI

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 836 ada 12, 15 ve 16 parseller ile 1513 ada 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, park, yeşil alan, otopark alanı içerisinde, yürürlükte olan UİP 2131 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olan konut alanı, Yençok:9.00 m kitle nizam konut alanı, Yençok:4.50 m ticaret alanı, ortaöğretim okul alanı, cami alanı, park alanı, otopark alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazlar için; Emsal 1.27 Yençok:42.00 m yapılanma şartı olan konut alanı, Yençok:6.50 m. (1 Kat) blok nizam yapılanma şartlı konut alanı, Yençok:8.50 m. (2 Kat) blok nizam yapılanma şartı olan konut alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ilkokul alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ortaokul alanı, E:2.00 Yençok: serbest yapılanma koşullu ibadet alanı, park, otopark, regülatör alanı kullanımı getirilmesi amaçlı Teklif PİN numarası- 09297088 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi içeren İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 836 ada 12, 15 ve 16 parseller ile 1513 ada 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, park, yeşil alan, otopark alanı içerisinde, yürürlükte olan UİP 2131 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olan konut alanı, Yençok:9.00 m kitle nizam konut alanı, Yençok:4.50 m ticaret alanı, ortaöğretim okul alanı, cami alanı, park alanı, otopark alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazlar için, Yençok:6.50 m. (1 Kat) blok nizam yapılanma şartlı konut alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ilkokul alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ortaokul alanı, E:2.00 Yençok:serbest yapılanma koşullu ibadet alanı, park, otopark, regülatör alanı kullanımı getirilmesi amaçlı Teklif PİN numarası- 09297088 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olduğu, Yençok:8.50 m. (2 Kat) blok nizam yapılanma şartı olan konut alanının ise Yençok:6.50 m. (1 Kat) blok nizam yapılanma şartlı konut alanı , Emsal 1.27 Yençok:42.00 m yapılanma şartı olan konut alanının ise Emsal 1.27 Yençok:36.50 m olacak şekilde tadilen onaylanmasının uygun olduğuna dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Neticesinde;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 836 ada 12, 15 ve 16 parseller ile 1513 ada 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, park, yeşil alan, otopark alanı içerisinde, yürürlükte olan UİP 2131 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olan konut alanı, Yençok:9.00 m kitle nizam konut alanı, Yençok:4.50 m ticaret alanı, ortaöğretim okul alanı, cami alanı, park alanı, otopark alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazlar için, Yençok:6.50 m. (1 Kat) blok nizam yapılanma şartlı konut alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ilkokul alanı, E:2.00 Yençok:25.50m. yapılanma koşullu ortaokul alanı, E:2.00 Yençok: serbest yapılanma koşullu ibadet alanı, park, otopark, regülatör alanı kullanımı getirilmesi amaçlı Teklif PİN numarası- 09297088 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olduğu, Yençok:8.50 m. (2 Kat) blok nizam yapılanma şartı olan konut alanının ise Yençok:6.50 m. (1 Kat) blok nizam yapılanma şartlı konut alanı, Emsal 1.27 Yençok:42.00 m yapılanma şartı olan konut alanının ise Emsal 1.27 Yençok:36.50 m olacak şekilde tadilen onaylanmasına toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

M.Fatih ATAY  
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN  
Katip Üye

Münevver GÖKTAŞ  
Katip Üye