

Sayı : E-70577119-115.01.06-207283
Konu : TEPECİK MAH. 262 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLAN DEđİŖİKLİđİ
HK.

EFELER BELEDİYE BAŖKANLIđINA

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 33295 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan, İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70, Yençok: Serbest yapılaşma koŖullu Organize Sanayi Alanı kullanımında kalan taşınmazda bölgenin enerji ihtiyacını karŖılamaya yönelik 50m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan ve Efeler Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan UİP-091050311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŖikliği teklifi, Aydın ByykŖehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana ilişkin meclis kararı, plan deđiŖikliği paftaları ve açıklama raporları ekte gönderilmektedir.

Bahse konu imar planı deđiŖikliđinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniŖ tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan deđiŖikliđine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŖİMŖEK
Belediye BaŖkanı a.
İmar ve Ŗehircilik Dairesi
BaŖkanı

Ekler :

- 1 - Plan DeđiŖikliği Paftası
- 2 - Plan DeđiŖikliği Açıklama Raporu
- 3 - 16.05.2024 Tarihli ve 140 Sayılı Belediye Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dođrulama Kodu: 84b11d5c-54e7-4823-9ef1-2cb31aae3218

Dođrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağlar DURAN
Ŗehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No:140

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.05.2024 tarih 205997 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Organize Sanayi Alanı kullanımında kalan taşınmazda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 50m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091050311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 15.03.2024 tarihli ve 33295 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

1. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
2. Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ASKİ, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin bulunduğu,
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün tarihsiz ve 7690528 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı ve herhangi bir Tabiat Varlığı içermediğinin belirtildiği,
4. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 14915 sayılı yazısında bahse konu alanın kültür varlıkları yönünden günümüz itibarıyla herhangi bir sit veya koruma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığının belirtildiği,
5. Plan değişikliğine ilişkin paftalar ile raporların Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan yapımı yeterlilik belgesi olan plan müellifi tarafından imzalandığı,
6. Plan değişikliği gösterimlerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi hükümleri ile Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
7. Plan değişikliğine ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarihli ve 8381374 sayılı görüşünün bulunduğu, söz konusu görüşte anılan taşınmazda herhangi bir riskli alan ve riskli yapı tespitinin bulunmadığının belirtildiği,
8. Plan değişikliğine konu 262 ada 1 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin noter onaylı muvafakatnamelerinin bulunduğu,
9. Plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda sunulduğu tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Organize Sanayi Alanı kullanımında kalan taşınmazda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 50m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan UİP-091050311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No:140

07.05.2024 tarih 205997 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.05.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Organize Sanayi Alanı kullanımında kalan taşınmazda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 50m² trafo alanı önerilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 68 sayılı kararı ile uygun görülerek, 15.03.2024 tarihli ve 33295 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091050311 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olduğundan ve kamu menfaati taşıdığından komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 262 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

17.05.2024

Derya OKTAY
Katip Üye

Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hicran İZMİT
Katip Üye

