

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 22.04.2024

Karar No:89

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Yılmazköy Mahallesi, 243 ada 1 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

17.04.2024 tarih 203267 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi Yılmazköy Mahallesi 243 ada 1 numaralı parselin güneyinde yer alan 1208,78 m² park kullanımı içerisinde 50 m² trafo alanı ayrılması amaçlı UİP-091045611 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Efeler Belediyesi Başkanlığının bila tarih ve E-29140193-754-31083 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve E-92276497-305.99.8010595 sayılı yazısı ve 03.04.2023 tarih ve E-69976160-622.02-6097961 sayılı yazısı ile bahse konu parselin herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı, herhangi bir tabiat varlığı içermediğinin görüldüğü, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi hükümleri ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinleri alınarak, Çevre Düzeni Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak gerçekleştirilmesinin belirtildiği, bila tarih ve E-92276497-622.02-8385747 sayılı yazısı ile Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü yazılım sisteminde 03.01.2024 tarihinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, bahse konu taşınmazların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığı belirtildiği,
2. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-52623597-165.02.04-3724504 sayılı yazısında bahse konu alanın içerisinde yer aldığı 243 ada 1 parselin güneyindeki park alanındaki trafo alanına ilişkin kurum görüşlerinde alanın herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde kalmadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı, 2863 sayılı kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,
3. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve E-56508284-622.02-84052 sayılı yazısında bahse konu alanda içme suyu hattının yol kenarından geçtiği, taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir yatırımın ve proje çalışmasının olmadığı ve proje yapıldığında ayrıntılı bilgi verilmesinin uygun olacağı hususlarına dikkat edildiğinde Genel Müdürlüklerince sakınca görülmediğinin belirtildiği,
4. Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve E-97314354-622.02-179926 sayılı yazısında bahse konu alanın park alanında kaldığının ve nihai değerlendirmenin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak kurum görüşü doğrultusunda işlem yapılması gerektiği belirtildiği,
5. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 30.10.2023 tarih E-52131012-622.02-180503 sayılı yazısı ile yatırım programlarında mevcut, yürütülen ya da proje aşamasında olan tesislerinin bulunmadığı Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak kurum görüşü doğrultusunda işlem yapılması gerektiği belirtildiği,
6. Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarih 23210002002124 sayılı yazısı projenin incelenmiş olup kurumca bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 22.04.2024

Karar No:89

7. Bahse konu alanın 18.02.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler Alan 5.1 kapsamında kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı,
8. Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde plan müellifi tarafından imzalandığı,
9. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
10. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
11. Söz konusu Trafo Alanının Efeler Belediye Başkanlığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 13.03.2023 tarih E-20092243-000-5376 sayılı yazısında bölgede yer alan park alanının elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması talep edildiği hususunda ADM ye yazmış olduğu yazı üzerine bila tarih ve sayı sayılı ADM yazısı üzerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Bendi c fıkrası kapsamında plan değişikliği teklifinin hazırlandığı,
12. Öneri plan değişikliği ile mevcut plan üzerinde Park Alanı içerisinde 50,00 m2 olmak üzere trafo alanı belirlendiği tespit edilmiştir

İlimiz, Efeler İlçesi, Yılmazköy Mahallesi, 243 ada 1 numaralı parselin güneyinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalan alanda 50.00 m² Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-091045611 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.

17.04.2024 tarih 203267 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 18.04.2024 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Yılmazköy Mahallesi, 243 ada 1 numaralı parselin güneyinde yer alan yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1208,78 m² Park Alanı üzerinde 50.00 m² Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP:091045611 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Efeler Belediye Başkanlığının 16.02.2024 kayıt tarihli ve 31083 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

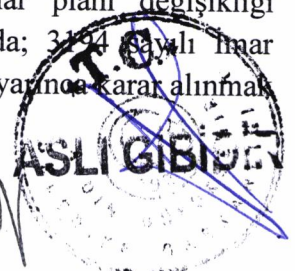
UİP-091045611 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

21 DG

2

21

21



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 22.04.2024

Karar No:89

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 22.04.2024 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Yılmazköy Mahallesi, 243 ada 1 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem CERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

Derya OKTAY
Katip Üye

Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hicran İZMİT
Katip Üye

TASDİK OLUNUR
22.04/2024
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

