

AYDIN - MERKEZ

M19-b-16-b-3-b

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, İŞIKLI MAHALLESİ
817 VE 1550 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OHAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET HATTI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAKUL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

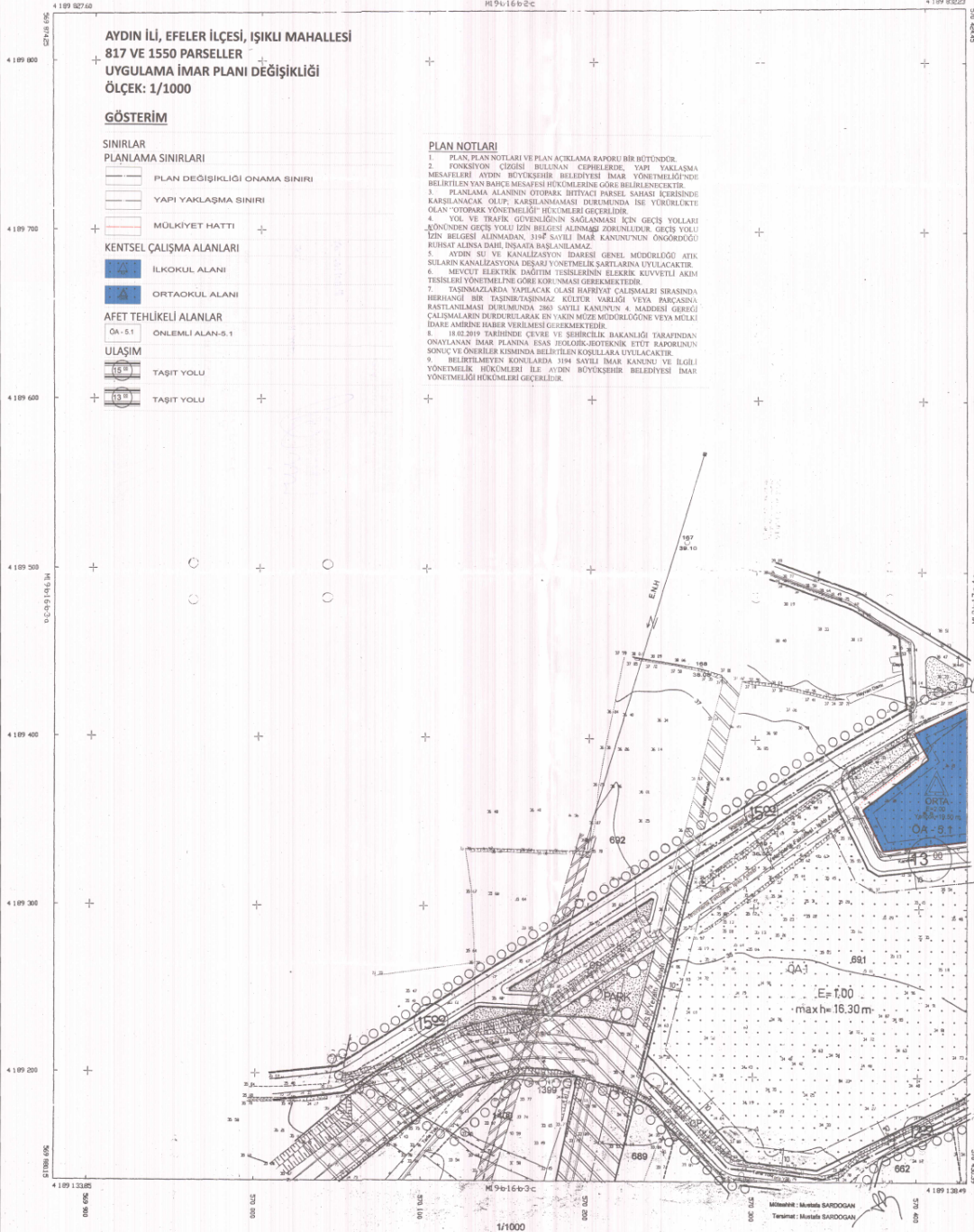
- OA-5.1 ÖNEMLİ ALAN-5.1

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
2. FONKSİYON ÇİZİMİ BELLİBİR CEPHELERDE, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAN BAÇI MESAFESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENMEKTEDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA OTOPARK BİTTİACI PARKSİ SAHASI İÇERİSİNDE KARŞILANACAK OLUŞ: KARŞILANMAMASI DURUMUNDA İSE YÖRÜKLÜKTE OLAN "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI AÇIĞINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMAMIŞ ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN ÖNGÖRÜĞÜNE RUHSAT ALINSA DAHİL İNŞAATA BAŞLANILMAZ.
5. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYONA DİŞAZI YÖNETİMİLEK SARTLARINA UYULACAKTIR.
6. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKMI TESİSLERİ YÖNETİMİLEK GÖRE KULLANIMI GEÇERLİDİR.
7. TASINMAZLARDA YAPILACAK OLASI BAKIRIYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR TASINMAZ/TASINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA BAŞLANILMASI DURUMUNDA 3194 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DÜRDÜKÜLÜK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMBİNE İHABER VERİLMESİ GEÇERLİDİR.
8. 18.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK,JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN KISILARA UYULACAKTIR.
9. BELETLİMEYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Hazırlayan: Mustafa ŞARDOĞAN
Tarih: 18.02.2019
Yer: Aydın İlçesi Efeler Mahallesi
3 parselin zoned tahsisat haritası
1:1000 ölçekli
Resmiyetli harita
Vali onayı

AYDIN - MERKEZ M19-b-16-b-3-b

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
M19-B-16-B-3-8 PAFTA
İSİKLI MAHALLESİ
817 VE 1550 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

Fabrizio ELLEZ
Sole Proprietor
Lancaster, PA 17602
Tel: (610) 855-3737
Fax: (610) 855-3734
Business VISA 0002713304

[illegible]

VOLUNTARY PLACEMENT NO : 094103441
 DESIGNATION IN PLACEMENT : 15K1
 NAME : MA-B-16-B-2-B
 MAILING ADDRESS : 847 W 1550 PARKS ELLER
 MAILING CITY AND STATE NO : 847 W 1550 PARKS ELLER
 COUNTRY : 1550

my guest address: Beldiye Meydanı 2/11, 2025
Türkçe 282 Sayılı Kanun ile 3194 Sayılı İmar
Kanununa il Madde 36'nin b bendi ve 5216 Sayılı
Tevziye-i Şer'î ile 3194 Sayılı Kanun'un 7. maddesine
b Maddeye göre değiştirilmiştir.
PIN: 41P-09110941.....

Padat Bora MERSIN
Buyukşehir Belediye
Başkan Vekil

[illegible]

Am 18.05.2020