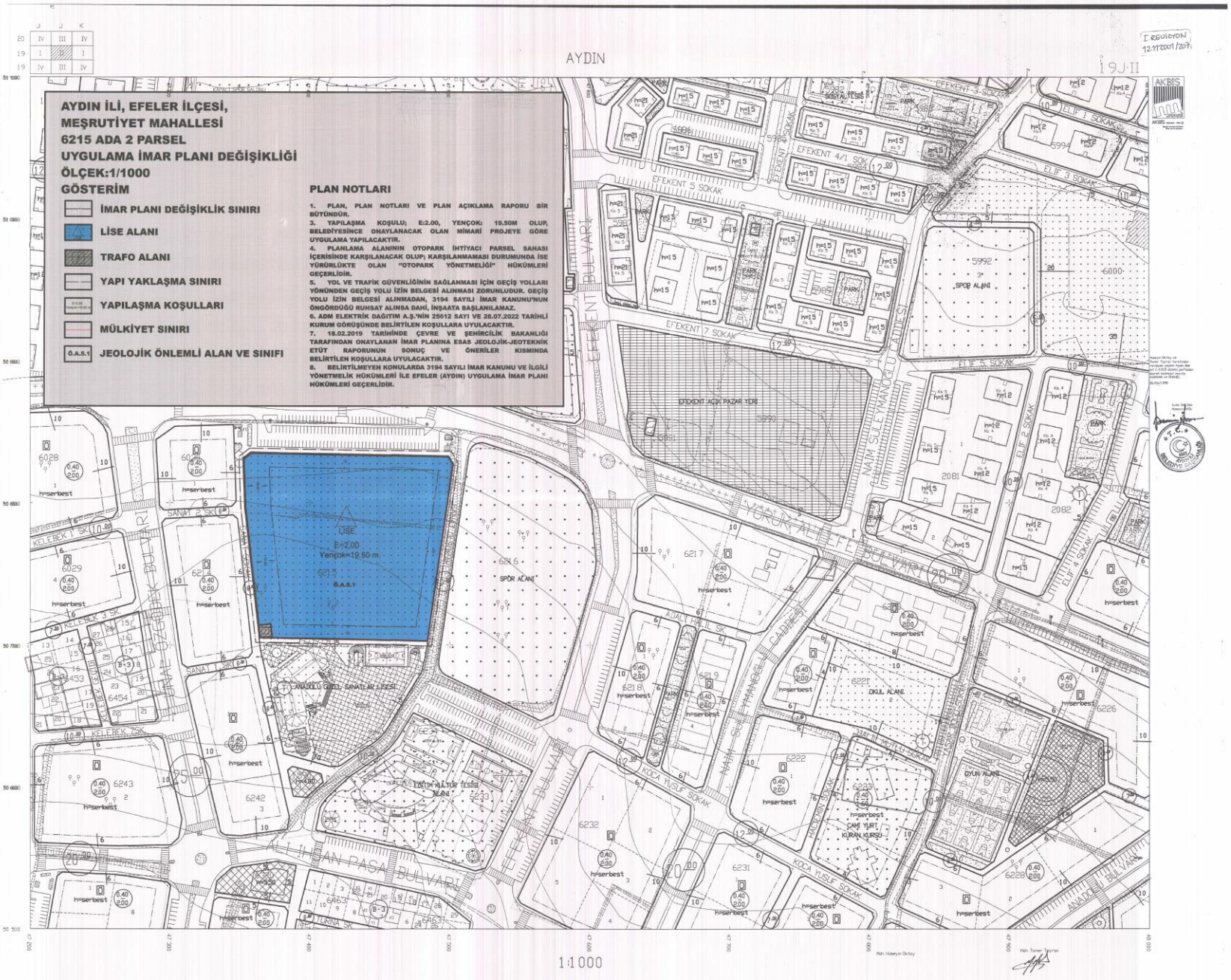
AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
191 – II PAFTA
MEŞRUTİYET MAHALLESİ
6215 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000


AYDIN
19J-II
AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
MEŞRUTİYET MAHALLESİ
6215 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
GÖSTERİM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI
LİSE ALANI
TRAFO ALANI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
YAPILAŞMA KOŞULLARI
MÜLKİYET SINIRI
Ö.A.5.1 JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI
PLAN NOTLARI
1. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
3. YAPILAŞMA KOŞULU; E:2.00, YENÇOK: 19.50M OLUP, BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK OLAN MİMARİ PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANININ OTOPARK İHTİYACI PARSEL SAHASI İÇERİSİNDE KARŞILANACAK OLUP; KARŞILANMAMASI DURUMUNDA İSE YÜRÜRLÜKTE OLAN "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI YÖNÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ, İNŞAATA BAŞLANILAMAZ.
6. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25612 SAYI VE 28.07.2022 TARİHLİ KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
7. 18.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
8. BELİRTİLMEYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE EFELER (AYDIN) UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
LİSE
E=2.00
Yençok=19.50 m
Ö.A.5.1
SPOR ALANI
OKUL ALANI
OYUN ALANI
CAMİ YURT KURAN KURSU
EFEKENT AÇIK PAZAR YERİ
ANADOLU GÜZEL SANATLAR LİSESİ
İTFAİYE İLÇE HİZMET BİNASI ALANI
SOSYAL TESİS
ÇOCUK OYUN ALANI
ATATÜRK BULVARI
İNÖNÜ BULVARI
ANADOLU BULVARI
YÖRÜK ALİ EFE BULVARI
HACI SÜLEYMAN CAD.
EFEKENT 3 SOKAK
EFEKENT 4/1 SOK.
EFEKENT 5 SOKAK
EFEKENT 7 SOKAK
ELİF 1 SOKAK
ELİF 2 SOKAK
ELİF 3 SOKAK
ELİF 4 SOKAK
ELİF 5 SOKAK
KELEBEK 1 SK.
KELEBEK 2 SK.
KELEBEK 3 SK.
KELEBEK 7SK.
SANAT 1 SOK.
SANAT 2 SOK.
SANAT 3 SOK.
ADALET SOK.
KOCA YUSUF SOKAK
HACI MUSTAFA SOKAK
İHSAN PAŞA BULVARI
1:1000