YILDIZGRUP PLANLAMA

UYGULAMA İMAR PLANI
EFELER - AYDIN
M19B23A1A
CEŞTEPE MAHALLESİ
116 ADA 12 PARSEL
1/1000

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Hasanefendi Ramazan Paşa Mah. 12 Sk. Saygın Apt. No:4
İç Kapı No: 3 Efeler / AYDIN - Güzelhisar V.D. 904 079 0473
Tic. Sicil No:16722 - Mersis No:0904 0790 4730 0014
YAVUZ YENDİLDİZ
ŞEHİR PLANCISI
ODA SİCİL NO: 5742

MEMNUNE BAHÇİVAN
ŞEHİR PLANCISI-1000
Tel: 0544 652 17 47
E-mail: memnunebahcivan@gmail.com

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO	: -
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO	: UIP-091038971
MAHALLE	: Ceştepe
İMAR PAFTA NO	: M19B23A1A
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO	: 116/12
ÖLÇEK	: 1/1000

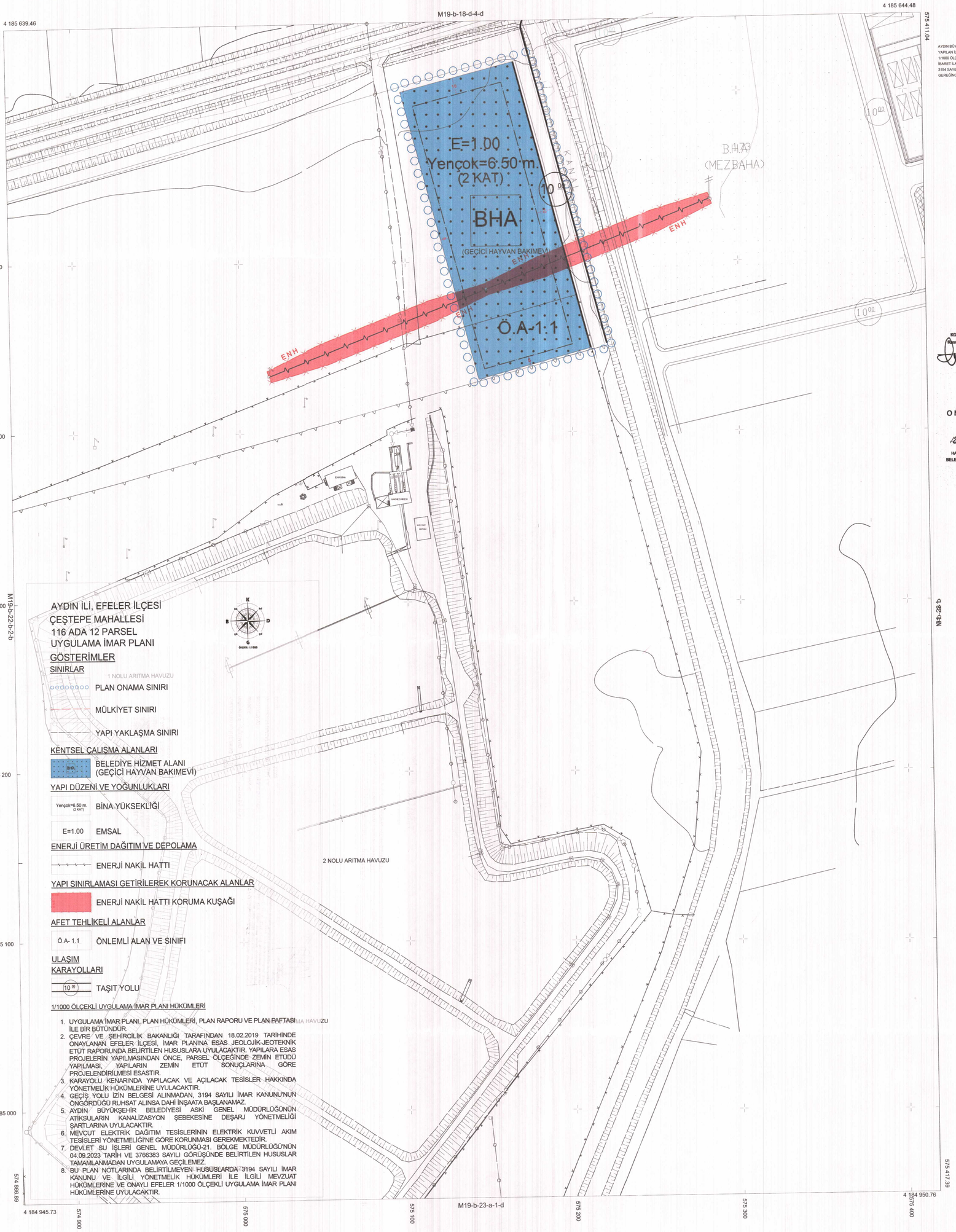
07/12/23 tarih ve 205 sayılı Efeler Belediye Meclisinin kararı ile ayrılan Efeler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olduğuna kaşar verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerini 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek üzere Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi uygun görülmüştür.

M. Fatih ÇİFAY
Başkanı

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/01/2024 Tarih ve 9 Sayılı Kararı İle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b bendine göre onaylanmıştır.

PİN: UIP 091038971

EFELER
(AYDIN)
M19-b-23-a-1-a



AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
ÇEŞTEPE MAHALLESİ
116 ADA 12 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (GEÇİCİ HAYVAN BAKIMEVİ)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yençok=6.50 m. (2 KAT) BİNA YÜKSEKLİĞİ

E=1.00 EMSAL

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A- 1.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

ULAŞIM KARAYOLLARI

10 00 TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
5. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
6. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.09.2023 TARİH VE 3766383 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI EFELER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Datum : ITRF96
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/1000

AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN İLİMİZ, EFELER İLÇESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ 9 ADET PAFTADAN İBARET İLAVE HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONANDI.

KONTROL MÜH.
Ramazan BARBARAL

ONANDI
12/08/2011
HAKKI GÜMÜŞ
BELEDİYE BAŞKANI

T.C. AYDIN ÇEŞTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1 1923

EFELER-M19-b-23-a-1-a
(AYDIN)