

T.C.  
**EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 935  
KARAR TARİHİ : 13/10/2022  
EVRAK NO : 282134  
GELİŞ TARİHİ : 13/10/2022  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Encümen Başkanı : Muharrem ARSLAN  
Üye : Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Üye : Altan KEMERCİ  
Üye : Sabri KÜÇÜK  
Emlak ve İstimlak Md.V. : Turgay ÖZHAN  
Yazı İşleri Md.V. : Gülseren GÜNGÖR  
Mali Hiz. Md. : Dr.A.Şenol OK


**KARAR ÖZETİ**

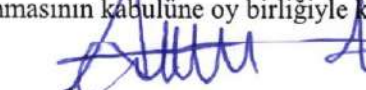
TEPECİK MAH. 3194 /18. MD .UYGULAMASI ( 5065 N.D.B.)  
**ENCÜMEN KARARI**

Karar Konusu :  
Mahalle : Tepecik  
Ada /Parsel : 200 Ada 1, 2, 10 (Kısmen), 12, 15 Parseller  
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması  
Talep :

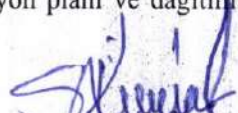
- 1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10.Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5065 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdiki,
- 2.)Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğu,
- 3.)Sınırları tasdik edilen 5065 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.
- 4.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5065 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parseli düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 13.10.2022 tarih ve 282134 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

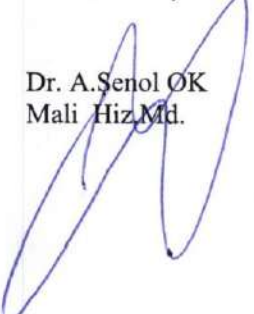
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi 200 ada, 1, 2, 10 (Kısmen), 12, 15 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5065 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine, yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin onaylanmasının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

  
Muharrem ARSLAN  
Encümen Başkanı

  
Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Üye

  
Altan KEMERCİ  
Üye

  
Sabri KÜÇÜK  
Üye

  
Dr. A.Şenol OK  
Mali Hiz.Md.

  
Turgay ÖZHAN  
Emlak ve İstimlak Md.V.

  
Gülseren GÜNGÖR  
Yazı İşleri Md.V.

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 26.10.2022

Karar No:528

**Konunun Özü** Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 200 ada 1, 2, 10(kısmen), 12 ve 15 nolu parselleri kapsayan alanda 18.Madde imar uygulaması

25.10.2022 tarih 123015 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, tapunun 200 ada 1, 2, 10(kısmen), 12 ve 15 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesi'nin 13.10.2022 tarih 935 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

25.10.2022 tarih 123015 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 26.10.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, tapunun 200 ada 1, 2, 10(kısmen), 12 ve 15 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesi'nin 13.10.2022 tarih 935 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

  
Ertuğrul YAMEN  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

Barış ALTINTAŞ  
Üye

Ulvi YILDIRIMKARAMAN  
Üye

  
Malik ERCAN  
Üye

Kadir MUTLU  
Üye

Bülent SAYAR  
Üye

Zafer UÇAR  
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR  
I.Hukuk Müşaviri

Ahmet İPEK  
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

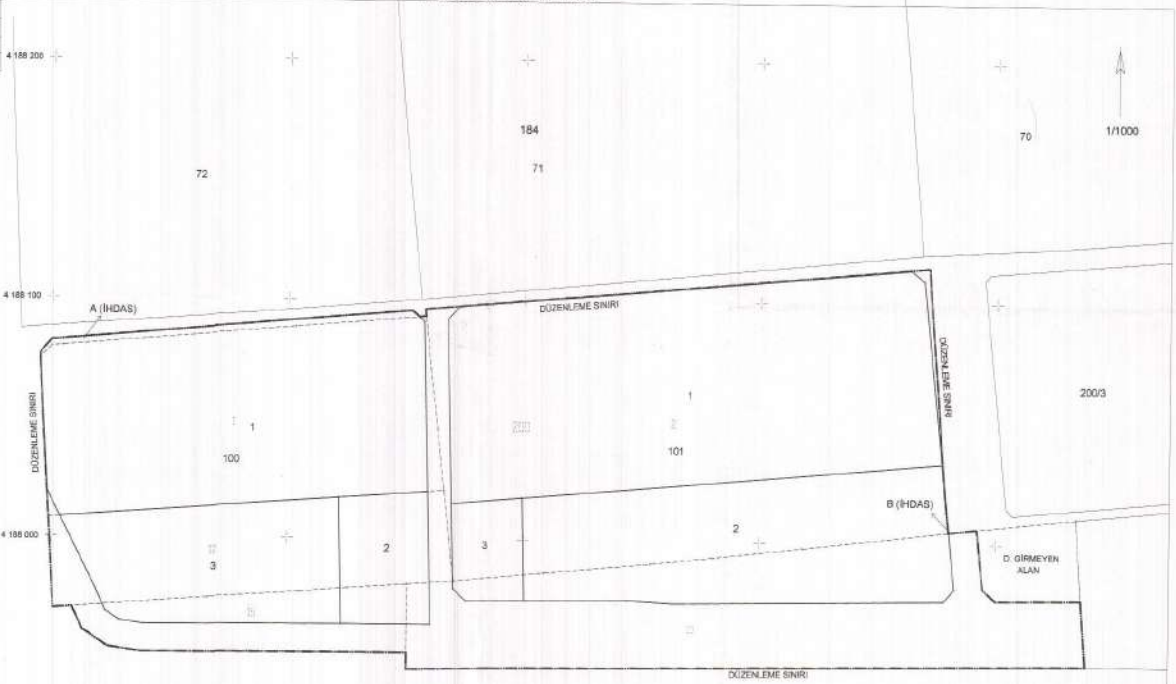
M.Volkan ZEYTİN  
Mali Hizm.D.Bşk

  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
Harita Tekniker

ASLI GİBİDİR

PARSELASYON PLANI

İLİ	AYDIN
İLÇESİ	EFELER
MAHALLESİ	TEPECİK
ADA/PARSEL	2001-2-10-12-15



5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KARARLARI 716 MADDESİ GEREĞİNCE  
26.10.2022 TARİHİ 523 SAYILI ENÇÜMEN  
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

204/154  
— DÜZENLEME SINIRI  
— İMAR PARSEL HATTI  
- - - KADASTRO PARSEL SINIRI

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

