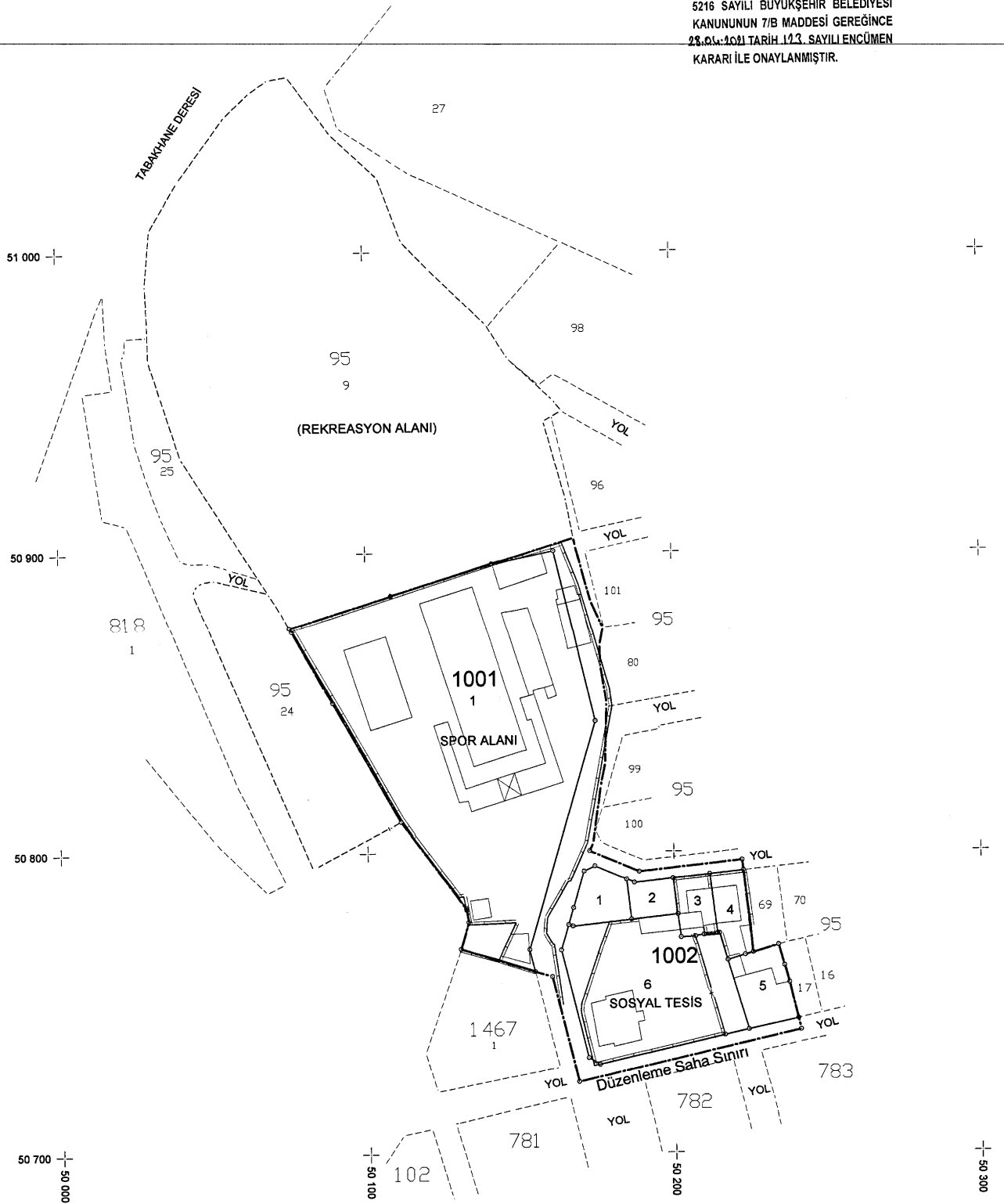


5043 NDB PARSELASYON PLANI

İli : Aydın
İlçesi : Efeler
Pafta No : 23 (19L-I)
Mahallesi : Zafer
Ada/Parsel : 1001 / 1
: 1002 / 1, 2, 3, 4, 5, 6

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
23.06.2021 TARİH 143. SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.



| DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|------------|--|----------------|--------------------|
| | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | Mustafa SARDOGAN Harita Kadastro Mühendisi Oda Sicil No: 5355 Güzelhisar Yolu 2149 Tesis 7/42 | İsmail ERDEVEN | |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR NO : 409
KARAR TARİHİ : 17/03/2021
EVRAK NO : 204924
GELİŞ TARİHİ : 16/03/2021
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Ahmet KIZILKAYA
Üye :Turgay AKGÜLLER
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Destek Hizmetleri Md.V.:Mustafa İNANÇ
İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

ZAFER MAH.95 ADA 4, 8, 9(KISMEN),20,24(KISMEN),64, 65, 66, 67, 68 VE 73 PARSELLERDE
18.MADDE UYGULAMASI(5043 N.D.B)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :

Mahalle / Ada / Parsel: Zafer Mahallesi 95 Ada 4, 8, 9 (kısmen), 20,24 (kısmen), 64, 65, 66, 67, 68 ve 73 Parseller.

Yapılan işlem: 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması

Talep :

- 1.) İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun, Aydın ili Efeler ilçesi Zafer Mahallesi 95 Ada 4, 8, 9 (kısmen), 20, 24 (kısmen), 64, 65, 66, 67, 68 ve 73 parselleri kapsayan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sınırları işaretlenmiş olan alan, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 16/09/2020 tarih ve 1215 sayılı encümen kararı ile 5043 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.
- 2.) İşleme konu parsellere komşu olan ve işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 95 ada 14, 15, 16, 17, 69, 70, 71 ve 72 parseller imar mevzuatına ve imar planına uygun parseller olduğundan bu parseller uygulamaya alınmamıştır.
- 3.) İşleme konu parsellerden olan 95 ada 4 parsel imar planında Sosyal Tesis alanında kalmaktadır. Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından gönderilen 11/08/2020 tarih ve 1803553 sayılı yazıda Sosyal Tesis alanının imar uygulamasında hakediş olarak tahsis edilmesine muvafakat edilmiştir.
- 4.) İşleme konu parsellerden olan 95 ada 8 parsel imar planında Spor Alanında kalmaktadır. Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından gönderilen 16/02/2021 tarih ve 145863 sayılı yazıda Spor Alanının hakediş olarak tahsis edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir.
- 5.) İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5043 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 2

parcelasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 08.03.2021 tarih ve 204924 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Zafer Mahallesi 95 Ada 4, 8, 9 (kısmen), 20,24 (kısmen), 64, 65, 66, 67, 68 ve 73 Parselleri kapsayan, 5043 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilen alanda 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA
Üye

Turgay AKGÜLLER
Üye

Ersun SİNANOĞLU
Üye

Dr. A. Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Mustafa İNANÇ
Destek Hiz.Md.V

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 28.04.2021

Karar No: 123

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Zafer Mahallesi, 95 ada ve muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

27.04.2021 tarih 1285 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Zafer Mahallesi, tapunun 95 ada 4,8, 9,(kısmen), 20, 24(kısmen), 64, 65, 66, 67, 68, 73 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 17.03.2021 tarih 409 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre incelenen uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim." denilmektedir.

27.04.2021 tarih 1285 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 28.04.2021 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Zafer Mahallesi, tapunun 95 ada 4,8, 9,(kısmen), 20, 24(kısmen), 64, 65, 66, 67, 68, 73 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 17.03.2021 tarih 409 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Adnan BOSNALI
Üye

Fatma TABAK
Üye

Mevlüt ŞAHİNCİ
Üye

Kıvanç İŞBİLEN
Üye

Şevki CAN
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
I.Hukuk Müşaviri

Ahmet İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

Bülent BOZBAŞ
Mali Hizm.D/Bşk.V

ASLI GİBİDİR

