

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 325
KARAR TARİHİ : 06/12/2018
EVRAK NO : 96294
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Mustafa TOLAN

K A R A R I N Ö Z Ü
EFELER BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEPECİK
MAHALLESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, UİP-11805 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve sanayi alanındaki yapılaşma koşullarının, ihtiyaç doğrultusunda iyileştirilmesi amaçlı UİP-11805,18 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 96294 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

DSİ 21.Bölge Müdürlüğünden uygun görüş verildiği ve yapılaşma koşullarının ihtiyaç doğrultusunda iyileştirilmesinin mümkün kıldığı gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesinde DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve sanayi alanındaki yapılaşma koşullarının, ihtiyaç doğrultusunda iyileştirilmesi amaçlı talep edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, DSİ 21.Bölge Müdürlüğünden uygun görüş verildiği ve yapılaşma koşullarının ihtiyaç doğrultusunda iyileştirilmesinin mümkün kıldığı gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Mustafa TOLAN
Kâtip Üye

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.02.2019

Karar No:45

Konunun Özü: Efeler İlçesi, 184 ada muhtelif parseller ile 1704 parselleri kapsayan alanda DSİ kanal hattı ile yapı adası hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve plan şartlarının düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

08.02.2019 tarih 743 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, Tepecik Mahallesi uygulama imar planında DSİ kanal hattı ile imar planındaki yapı adası hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve sanayi alanındaki yapılaşma koşullarının, ihtiyaç doğrultusunda iyileştirilmesi amaçlı UİP:11805,18 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 325 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere 07.12.2018 tarihli ve 98290 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın sadece 101, 102, 103, 104 parselleri kapsayan kısmının imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve işlendiği geri kalan kısım için yapılmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporun bulunmadığı;

2- Yaklaşık 229000 m2 büyüklüğündeki tadilat konusu alanda 184 ada 83,85,...107 parseller ve 1704 parselin bulunduğu; söz konusu alanın imar planında sanayi ve yol arazi kullanımında olduğu, sanayi yapı adalarına mevcut imar planında $E=0,40$ $h=6.50$ yapılanma şartı öngörüldüğü;

3- Hazırlanan tadilatla; alanın batı sınırını oluşturan DSİ kanalına bitişik bazı kanal parsellerinin, sanayi yapı adasından çıkarıldığı ve sanayi yapı adalarına $E=0.50$ $yençok=10.5$ plan şartı getirildiği;

4- Büyükşehir Belediye Meclisince 13.09.2018 tarih 358 sayılı kararı ile onaylanan Aydın İl Bütünü 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tepecik Bulvarının devamında bu alana isabet eden Havaalanı Bulvarına bağlantı yolu önerilmiş olduğu ve bu yolun mevcut uygulama imar planında yer alan yol güzergahlarına uymadığı; ancak bu yolun ve alternatiflerinin 1/5000 ölçekte yapılacak bütüncül planlama çalışma sırasında değerlendirilmesinin daha uygun olacağı;

5- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih 805533 sayılı yazısı ile DSİ ye tahsisli Maliye Hazinesine ait bu parsellerin Akçay sağ sahil sulaması T12 ana tahliye kanalı servis yolu ve kanal temizliği servis alanı olarak kullanılan alanı oluşturduğu, sanayi amaçlı imar adalarının dışında olması gerektiğinin belirtilmiş olduğu;

6- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda sunulduğu;

7- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, Ek 1 (d) de yer alan gösterimlere uyulduğu;

8-Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak A grubu plan müellifi tarafından imzalandığı;

9- Plan yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili Aydın Müze Müdürlüğü görüşünün ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir.



